



Gemeinderatssitzung

22.10.2024

Gemeinde
Krauschwitz
i.d. O.L.

Tagesordnung

**Gemeinde
Krauschwitz
i.d. O.L.**

	Thema
TOP 01	Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung sowie Festlegung der Unterzeichnenden
TOP 02	Einwände und Anfragen zur Niederschrift vom 20. August 2024
TOP 03	Bekanntgabe von nicht öffentlich gefassten Beschlüssen
TOP 04	Informationen des Bürgermeisters
TOP 05	Vergabe von Bauleistungen im Projekt Schaffung eines Generations- und Jugendhauses, Los 502 Wasserbau
TOP 06	Vergabe von Bauleistungen im Projekt Schaffung eines Generations- und Jugendhauses, Los 503 Rückbau und Entsorgung
TOP 07	Vergabe von Bauleistungen, 4. Nachtrag, im Projekt Sanierung OS 1. Tranche, Los 40 Heizung und Sanitär
TOP 08	Bürgeranfragen
TOP 09	Informationen und Anfragen aus dem Gemeinderat

TOP 1

Begrüßung,



Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung,



Anwesenheit



Beschlussfähigkeit



Änderung der Tagesordnung -> Änderungsantrag:



Antrag der Verwaltung zur Tischvorlage SV 51.2024

-> Grundschule Sagar – Umsetzung des Digitalpakts 2024: Los 1 – Digitale Displays

Beschlussvorlage:

Der Gemeinderat der Gemeinde Krauschwitz genehmigt die Änderung der Tagesordnung gemäß der vorgelegten Tischvorlage. Die Sitzungsvorlage 51/2024 wird somit als Tagesordnungspunkt 10 behandelt. Alle nachfolgenden Punkte verschieben sich entsprechend.

Festlegung der Unterzeichnenden

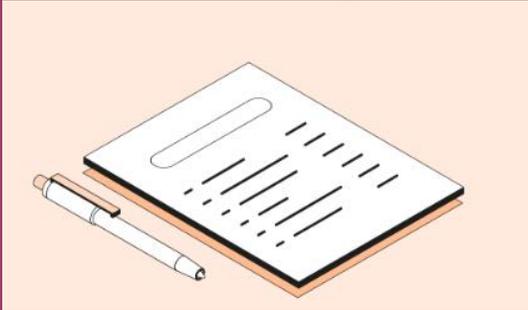


Tagesordnung neu

**Gemeinde
Krauschwitz
i.d. O.L.**

	Thema
TOP 01	Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung sowie Festlegung der Unterzeichnenden
TOP 02	Einwände und Anfragen zur Niederschrift vom 20. August 2024
TOP 03	Bekanntgabe von nicht öffentlich gefassten Beschlüssen
TOP 04	Informationen des Bürgermeisters
TOP 05	Vergabe von Bauleistungen im Projekt Schaffung eines Generations- und Jugendhauses, Los 502 Wasserbau
TOP 06	Vergabe von Bauleistungen im Projekt Schaffung eines Generations- und Jugendhauses, Los 503 Rückbau und Entsorgung
TOP 07	Vergabe von Bauleistungen, 4. Nachtrag, im Projekt Sanierung OS 1. Tranche, Los 40 Heizung und Sanitär
TOP 10	Grundschule Sagar – Umsetzung des Digitalpakts 2024: Los 1 – Digitale Displays
TOP 08	Bürgeranfragen
TOP 09	Informationen und Anfragen aus dem Gemeinderat

TOP 2 Einwände und Anfragen zur Niederschrift vom 24. September 2024



Protokoll

TOP 05 Bürgeranfragen

- im Rahmen der Schulnetzplanung wurden die Bus-Routen dem ÖPV-Beirat zur Beratung zugearbeitet; die Haltestelle „Brückenstraße“ soll wieder angefahren werden, die Haltestelle „Obermühle“ entfällt ebenso die (einzige behindertengerechte) Haltestelle in Sagar
- Herr Junge bedankt sich für die Unterstützung mit dem Dorfbus für den Seniorenausflug nach Werdeck zur „Kasemannalm“; weiterhin verweist er auf ein bisher unbeantwortetes Anschreiben eines Bürgers aus der Turnerstr. an die Verwaltung

TOP 06 Informationen und Anfragen aus dem Gemeinderat

- GR Henschke fragt an wie sich die Kostenstruktur nach Fertigstellung des MZG in Bezug auf Haustechnik, Grünpflege u.ä. darstellt; dazu führt der Bürgermeister aus, dass bereits im Vorfeld eine Wirtschaftlichkeits-Analyse bis 2075 erforderlich war, absehbare Kosten sind bereits in die Antragstellung eingeflossen (die Thematik wird im Hauptausschuss weiter behandelt); nach Rohbaufertigstellung werden weiterführende Beratungen zu konkreten Maßnahmen stattfinden
- die Entsorgung des Aushubs an der Hüttenbaude wurde ausgeschrieben, erst nach Auswertung der entnommenen Proben kann über die erforderliche Art der Entsorgung entschieden werden; zur Ausschreibung gehört immer eine Vorkalkulation
- die Wildschweinzäune im Gemeindegebiet bleiben vorerst bestehen
- der Wasserschaden am Sportboden der Turnhalle OS wurde behoben, das Untersuchungsergebnis nach dem Pilzbefall ist noch offen; derzeit wird davon ausgegangen, dass die Nutzung der Turnhalle nach den Herbstferien wieder gegeben ist
- der Antrag zur Verlängerung der Maßnahme „Orte der Demokratie“ wurde nach Ablauf der dreijährigen Befristung gestellt, mit dem Bescheid wird Ende September / Anfang Oktober 2024 gerechnet

TOP 3 Bekanntgabe von nicht öffentlich gefassten Beschlüssen

Bei der nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 24. September 2024 wurden keine Beschlüsse gefasst.



Gemeinde
Krauschwitz
i.d. O.L.

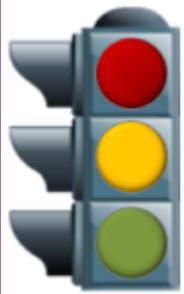
TOP 4
INFORMATION DES
BÜRGERMEISTERS

AKTUELLE THEMEN DER GEMEINDE

1.	THEMEN DER GEMEINDE KRAUSCHWITZ
1.1	Sachstand Mehrzweckgebäude Projekt-NR: 00084
1.2	Sachstand Jugendtreff Keula Projekt-NR: 00082
1.3	Sachstand Sanierung 1. Tranche OS Krauschwitz
1.4	Sachstand Sanierung 3. BA Weißeradwanderweg / Straßenprojekte
1.5	Sachstand MVZ Krauschwitz – Rietschen
1.6	Sanierung Oberschule 2. Tranche
1.7	Kurzinformation zu einzelnen Projekten



2.	Termine
-----------	----------------



Rot	Der geplante Projektfortschritt ist kritisch.
Gelb	Der geplante Projektfortschritt ist teilweise kritisch.
Grün	Der Projektfortschritt verläuft planmäßig.

1. Projektstand gesamt



1.1 Mehrzweckgebäude

1.2 Jugendtreff Keula

1.3 Sanierung Oberschule

1.4 Sachstand Sanierung 3. BA
Neißeradwanderweg / Straßenprojekte

1.5 MVZ

1.6 Sanierung Oberschule 2. Tranche

Heute

1.1. Mehrzweckgebäude Projekt-NR: 00084

SACHSTAND:

Thema	Sachstand
Aktuelle Baumaßnahmen	-Tiefbau + Wassererhaltung und Rohbau
Fachplaner und Architekt	-Ausführung bis LP 8
aktuelle Ereignisse:	- Keine Vergaben
kommende Vergabeblocke:	-Außenelemente (Fenster / Türen)
Leistungsverzeichnisse in Erstellung	-Gerüstbaubau, Dachabdichtung



Gesamtprojektkosten

11.836.604,00 €

Förderfähige Kosten

11.244,773,80 €

Aktueller Vergabestand	Auftragssumme +Nachträge (geplante Endsumme)	voraussichtliche Differenz	Endsumme Abschlussrechnung	Differenz zwischen Endsumme und Zuwendungsbescheid
2.729.490,32 €	2.123.876,82 €	605.613,50 €		

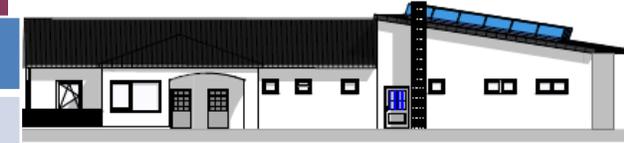
1.1. Mehrzweckgebäude Projekt-NR: 00084



1.2. Jugendtreff Keula Projekt-NR: 00082

SACHSTAND:

**Gemeinde
Krauschwitz**



Thema	Sachstand
Aktuelle Baumaßnahmen	-LOS 501 Zufahrt / Erschließung ist in der Umsetzung
SAB / SIB	- Anzeige auf Mehrkosten in Arbeit
Fachplaner und Architekt	- Ausführung bis LP 8
aktuelle Ereignisse:	- LV Entsorgung und Wasserbau/ Vergabe in heutiger Sitzung
kommende Vergabeblocke:	-LOS 302 Entkernung, Los 305 Rohbaulos

Gesamtprojektkosten
3.368.179,00 €
Förderfähige Kosten
3.031.361,10 €

Aktueller Vergabestand	Auftragssumme +Nachträge (geplante Endsumme)	voraussichtliche Differenz	Endsumme Abschlussrechnung	Differenz zwischen Endsumme und Zuwendungsbescheid
138.518,42 €	255.609,80 €	- 117.091,38 €		

1.2. Jugendtreff Keula Projekt-NR: 00082



1.3. Sanierung 1. Tranche OS Krauschwitz

SACHSTAND:

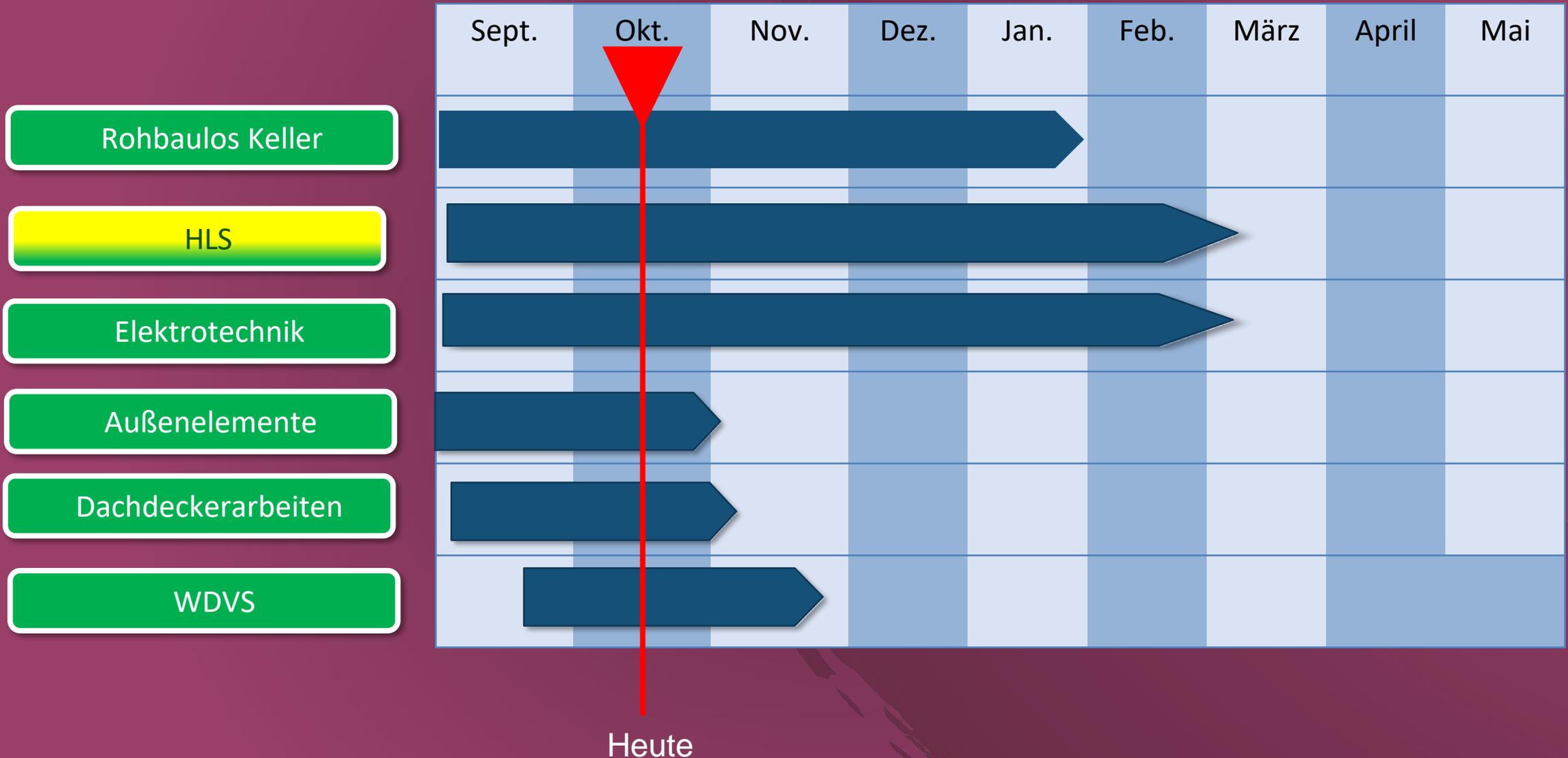
Thema	Sachstand
Kellergeschoss	-Ausbau des Kellergeschosses und Heizungsanlage
Anbau	-Aktuelle Arbeiten: Dachdecker und Außenelemente (Fenster/Türen, etc.)
Fachplaner und Architekt	-Ausführung bis LP 8
KSP-Förderung	-Antragstellung für zusätzliche Mittel über das Programm wurden in Abstimmung mit der SAB gestellt -> Bescheid erhalten
kommende Vergabeblocke:	-Außenanlagen
Leistungsverzeichnisse:	-Einbauten



Gesamtprojektkosten	Förderfähige Kosten
5.912.997,15 €	5.343.363,31 €

Aktueller Vergabestand laut Kostenberechnung	Auftragssumme +Nachträge (geplante Endsumme)	voraussichtliche Differenz	Endsumme Abschlussrechnung	Differenz zwischen Endsumme und Zuwendungsbescheid
3.993.599,11 €	3.801.757,97 €	191.841,14 €		

1.3. Sanierung 1. Tranche OS Krauschwitz



1.4. Sachstand Sanierung 3. BA Weißeradwanderweg / Straßenprojekte

SACHSTAND:

Gemeinde

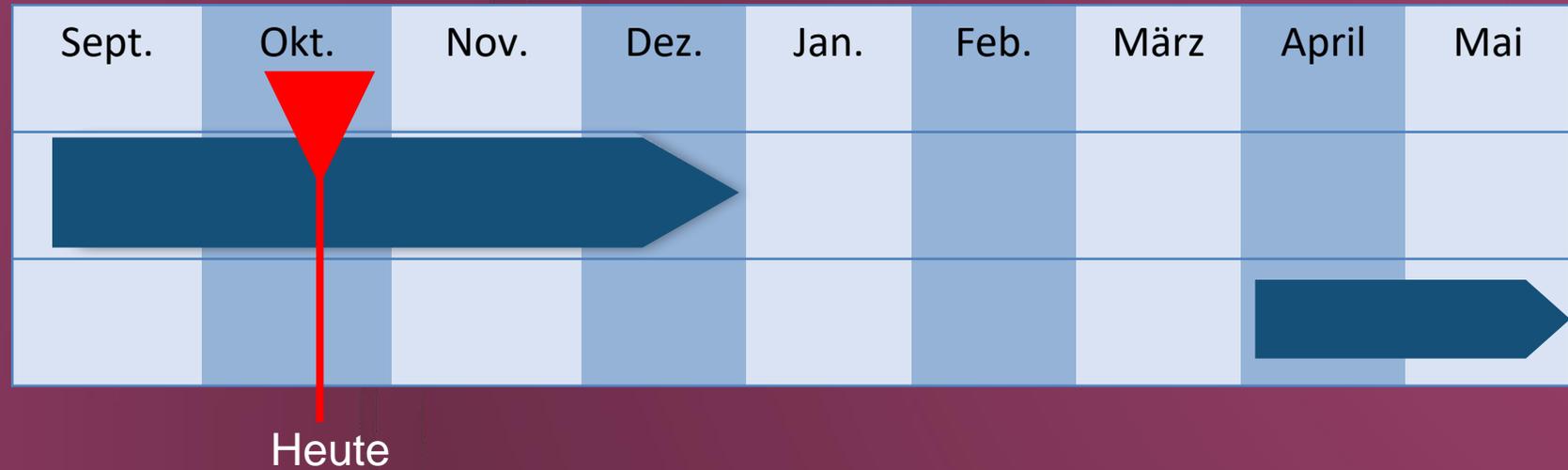
Thema	Sachstand
Teilprojekt 3	<ul style="list-style-type: none">- Verlängerung des Projektbewilligungszeitraumes bis 31.12.2024 ist bestätigt- Umsetzung der Restmaßnahmen vom 04.11.2024 ca. 14 Tage-> Keine Mehrkosten
NÄCHSTE SCHRITTE:	<ul style="list-style-type: none">- Planung Sanierungsmaßnahmen 2025

Gesamtprojektkosten	Förderfähige Kosten	Projekt
296.027,78	266.425,00	3-Abschnitt Radwanderweg

1.4. Sachstand Sanierung 3. BA Weißeradwanderweg / Straßenprojekte

3. BA Teilabschnitt 3

Gemeindestraßen 2025



1.5. aktueller Stand MVZ Rietschen - Krauschwitz

SACHSTAND:

**Gemeinde
Krauschwitz
i.d. O.L.**

Thema	Sachstand
Abstimmung	<ul style="list-style-type: none">- Satzung zur Prüfung an die Kommunalaufsicht übersandt- Vorstellung des Finanzplanes sowie Machbarkeitsstudie
NÄCHSTE SCHRITTE:	<ul style="list-style-type: none">- Die Gründungsbeschlusssitzung ist für November 2024 vorgesehen

1.6. Sanierung Oberschule 2. Tranche

SACHSTAND:

Kostenschätzungen für die 2. Tranche belaufen sich auf ca. 7,5 Mio. €

**Gemeinde
Krauschwitz
i.d. O.L.**

Thema	Sachstand
aktueller Sachstand	<ul style="list-style-type: none">- Grundsatzbeschluss zur Weiterführung der Baumaßnahme wurde in der Sondersitzung des Gemeinderates gefasst- Abstimmung mit verschiedenen Behörden zu dem weiteren Vorgehen
NÄCHSTE SCHRITTE:	<ul style="list-style-type: none">- Zielstellung mindestens 90 % Fördersumme- Beginn der Maßnahme Fertigstellung der 1. Tranche

1.7. Kurzinformation zu einzelnen Projekten

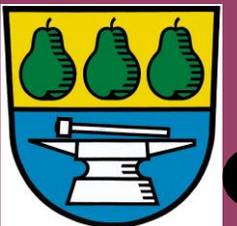
Thema	Sachstand
OU Krauschwitz	<ul style="list-style-type: none">• Vorzugsvariante 3 (von Kreisverkehr Weißkeißel bis Umspannwerk)<ul style="list-style-type: none">• SMWA Übergabe der Unterlagen an das Bundesamt für Logistik und Mobilität ist erfolgt• -> Kein neuer Sachstand
LED- Umstellung	<ul style="list-style-type: none">• LV ist erstellt.• -> Mündliche Zusage erhalten
Erneuerbare Energien	<ul style="list-style-type: none">• PV-Anlage:<ul style="list-style-type: none">• Naturschutzfachliches Gutachten musste durchgeführt werden.• Planungszeitraum 4. Quartal 2024, Auswertung, Gutachten und Abstimmung mit der UNB.• Windanlagen<ul style="list-style-type: none">• Bewerbungsverfahren abgeschlossen. Auswahlverfahren hat begonnen.
Funkmastaufstellung	<ul style="list-style-type: none">• geplanter Baubeginn Mai 2025
OdD Projekte	<ul style="list-style-type: none">• Abnahme Toiletten ist erfolgt
energetische Sanierung Bauhof	<ul style="list-style-type: none">• Die Abnahme der Heizungsanlage ist erfolgt.• Derzeit werden die Dämmarbeiten im Dachbereich des Sozialtraktes durchgeführt.
Projekt Wo gekocht wird fallen Späne (Kita Sonnenstrahl)	<ul style="list-style-type: none">• Abstimmung zwischen den Fachfirmen und der Diakonie.• Die Umsetzung erfolgt nach Abstimmung mit der Diakonie am 01.11.2024.

emeinde
auschwitz
i.d. O.L.

2. TERMINE

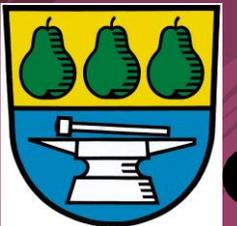
Thema	Tag	Datum	Uhrzeit	Ort
Sitzung des Ortschaftsrats	Mittwoch	23.10.2024	18:00 Uhr	
Hauptausschuss	Montag	11.11.2024	17:00 Uhr	Ratssaal
Vereinstreffen	Donnerstag	28.11.2024	18:00 Uhr	Ratssaal
Gemeinderatssitzung	Dienstag	26.11.2024	18:00 Uhr	Ratssaal
Seniorenweihnachtsfeier	Donnerstag	12.12.2024	15:00 Uhr	Kulturhaus Sagar

Details zu den einzelnen Veranstaltungen werden ortsüblich bekanntgegeben



VIELEN DANK

Ihr Bürgermeister



TOP 5:

Vergabe von Bauleistungen im Projekt Schaffung eines Generations- und Jugendhauses, Los 502 Wasserbau

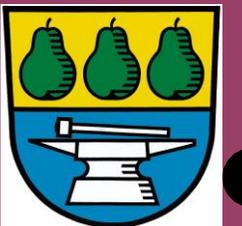
Sitzungsvorlage 48/2024

Sitzungsvorlage

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Krauschwitz i.d. O.L. beauftragt den Bürgermeister, Herrn Tristan Mühl, die Firma

RST Universal GmbH, aus Löbau mit den Wasserbauleistungen und der Angebotssumme in Höhe von 41.791,53 € brutto, zu beauftragen.



ToP 6:

Vergabe von Bauleistungen hier:

Los 503 Rückbau und Entsorgung im Projekt:

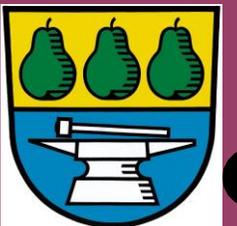
Schaffung eines Generations- und Jugendhauses zur Sicherung der Arbeitskräfte von morgen in Keula.

Sitzungsvorlage 49/2024

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Krauschwitz i.d. O.L. beauftragt den Bürgermeister, Herrn Tristan Mühl, die Firma Rubin GmbH, aus Lauchhammer mit den Rückbau- und Entsorgungsarbeiten und der Angebotssumme in Höhe von 67.412,83 € brutto, zu beauftragen.

[Sitzungsvorlage](#)



TOP 7:

Vergabe von Bauleistungen hier:

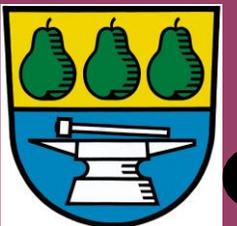
Beschlussfassung zum 4. Nachtrag: Los 40 Heizung und Sanitär
im Projekt Sanierung der Oberschule Krauschwitz, 1. Tranche

Sitzungsvorlage 50/2024

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Krauschwitz i.d. O.L. beauftragt den Bürgermeister, Herrn Tristan Mühl, den 4. Nachtrag der Firma Bernhard Stefan Heizung-Sanitär-Solar aus Weißwasser mit den Leistungen im Gewerk Heizung und Sanitär und der Angebotssumme in Höhe von 76.508,56€ brutto, zu bestätigen.

Sitzungsvorlage



TOP 10:

Vergabe von Lieferleistungen hier:

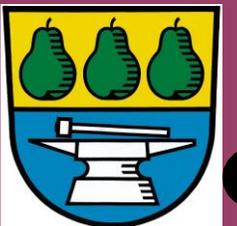
Grundschule Sagar – Umsetzung des Digitalpakts 2024: Los 1 – Digitale Displays

Sitzungsvorlage 51/2024

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Krauschwitz i.d.O.L. beauftragt den Bürgermeister, Herrn Tristan Mühl, die Firma CopyThek Lausitz GmbH aus Hoyerswerda mit der Lieferung und Montage von 5 Digitalen Tafeln mit der Angebotssumme in Höhe von 25.385,68 € brutto zu beauftragen.

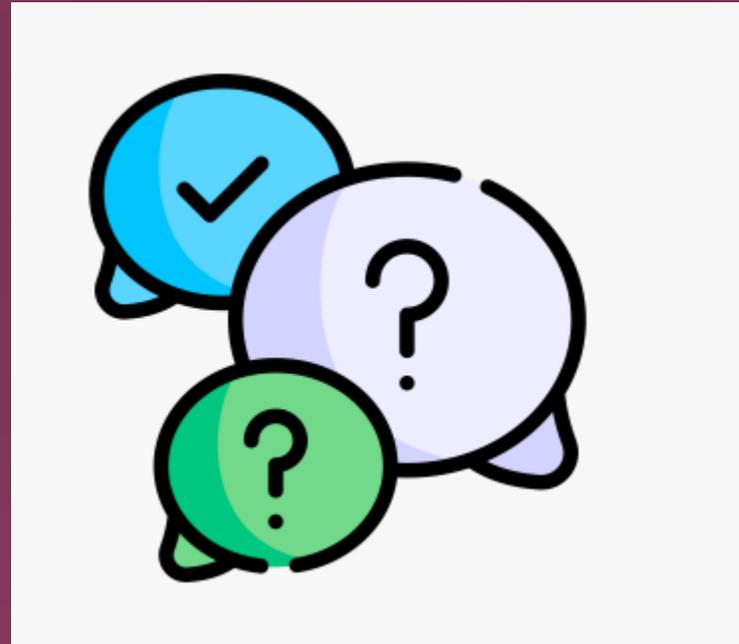
[Sitzungsvorlage](#)



ToP 8: Bürgerfragestunde



ToP 9: Informationen und Anfragen aus dem Gemeinderat



Ende der öffentlichen Sitzung

