

# Sitzung des Gemeinderates Krauschwitz am: 22. Oktober 2024

Sitzungsvorlage-Nummer:

50 / 2024

TOP: 07

öffentlich  
 nicht öffentlich

Einreicher: Hänchen

Datum: 04.10.2024

TOP bestätigt: 

finanzielle Auswirkung

Keine finanziellen Auswirkungen

Erträge

Aufwendungen

Mittel stehen zur Verfügung

Einzahlungen

Mittel stehen nicht zur Verfügung

Auszahlungen

unaufschiebbare /unabweisbare Ausgabe

Die finanzielle Auswirkung wird von Kämmerei bestätigt.

Die Bestätigung der finanziellen Auswirkung und des TOP liegen im Original vor.

Behandelt im:

Hauptausschuss am 07.10.2024

Ortschaftsrat am:

## Thema: Beschlussfassung zum 4.Nachtrag: Los 40 Heizung und Sanitär im Projekt Sanierung der Oberschule Krauschwitz, 1. Tranche

### Ursache und Begründung zum 4. Nachtrag im Los Heizung und Sanitär:

Über alle Einzelleistungen resultieren die zusätzlichen Leistungen / zusätzlichen Kosten aus einer notwendigen Anpassung und Überarbeitung der Ausführungsplanung.

Die Ausführungsplanung ist immer die Grundlage des Leistungsverzeichnisses des jeweiligen Auftrages, exakt in der Bearbeitungsphase der Ausführungsplanung und Ausschreibung im Los 40 Heizung und Sanitär wurden die verantwortlichen Projekt-Haustechnikingenieur (Herr Flammiger und dann seine Ersatzlösung Herr Keitel) des Generalplaners Bauplanung Bautzen, aggressiv durch das SIB abgeworben.

Nach heutigem Kenntnisstand und die nachträgliche Beauftragung des Subplaners IB Lehmann aus Weißwasser, wiesen die Bearbeitungsergebnisse entsprechende Defizite, genauer gesagt inhaltliche Lücken auf.

Konkret:

- es wurden Planungsinhalte vergessen – z.B. komplette Titel wie das Gewerk Gas
- Installationen wurden in Zonen geführt, die nicht optimal waren (Decke, statt Fußboden)

Hier wurde dann die Planung durch das IB Lehmann korrigiert und ein Nachtrags LV erstellt und durch das bereits gebundene Installationsunternehmen verpreist. Grundlegende Änderungen:

- Änderungen von Rohrleitungs- und Anbindesystemen (spezielle Isolierungen)
- Sole- und Heizleitungen nachträglich in Fußboden verlegt
- Fehlende Positionen im Ausschreibungsleistungsverzeichnis ergänzt wie z.B. Gasleitung, Ventile, Regeltechnik und sanitäre Armaturen

### Auswertung Nachtragsangebot:

Nachweisführung:

Kostenberechnung Leistungsumfang Heizung / Lüftung / Sanitär (einschl. Geothermie): 781.049,25 € (brutto)

Vergabe Los Heizung/Sanitär: 373.883,46 € (brutto)

Vergabe Los Lüftung: 141.195,73 € (brutto)

Vergabe Geothermie (BHL): 101.351,33 € (brutto)

Summe: 616.430,52 (brutto)

Positive Differenz: 164.618,73 (brutto), mit der Nacharbeit der Ausführungsplanung Heizung/Sanitär werden nun ca. 76.500,00 € (brutto) aufgebraucht (es verbleiben noch 88.100 € brutto als Puffer in der KG 410 - 430).

Die Summe des erteilten Auftrages erhöht sich von 373.883,46 € (brutto) auf 460.194,44 € (brutto)

### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Krauschwitz i.d. O.L. beauftragt den Bürgermeister, Herrn Tristan Mühl, den 4. Nachtrag der Firma Bernhard Stefan Heizung-Sanitär-Solar aus Weißwasser mit den Leistungen im Gewerk Heizung und Sanitär und der Angebotssumme in Höhe von 76.508,56€ brutto, zu bestätigen.

Abstimmungsergebnis: \_\_\_\_\_ Ja-Stimmen \_\_\_\_\_ Gegenstimmen \_\_\_\_\_ Enthaltungen