

Exposé

EFH mit Nebengebäude Breiter Weg 36
02957 Krauschwitz i.d.O.L.



Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Bautzen
Fabrikstraße 48
02625 Bautzen
Telefon +49 3591 582-300
Telefax +49 351 45109-92550

Ansprechpartner:
Arite Kunze
Telefon +49 3591 582-316
E-Mail: Arite.Kunze@zfm.smf.sac
hsen.de

www.immobilien.sachsen.de

Objektbeschreibung

Lage / Umfeld:

Das Grundstück befindet sich in der Gemeinde Krauschwitz i.d.O.L. im Landkreis Görlitz. Die Gemeinde Krauschwitz umfasst das linkseitige Neißetal von Klein Priebus bis hin an die Nachbarstadt Bad Muskau. In der Gemeinde kreuzen sich die B 115 und die B156. Weiterhin verlaufen die Staatstraßen 123, 126, 127 und 127b durch Krauschwitz, sodass der Ort sehr gut erreichbar ist. Nördlich der Gemeinde befindet sich der Grenzübergang Bad Muskau -Leknica sowie im südlichen Gemeindegebiet der Grenzübergang zu Polen Podrosche-Przewóz. Durch den Ort Krauschwitz fährt die Waldeisenbahn Muskau, welche zu den Sehenswürdigkeiten der Oberlausitz zählt.

Objektbeschreibung:

Es handelt sich bei der zu veräußernde Liegenschaft um das Flurstück Nr. 301 Gemarkung Krauschwitz Flur 1. Das Objekt liegt in ruhiger Lage in einem gepflegten Wohngebiet. Das Grundstück ist bebaut mit einem stark sanierungsbedürftigen Einfamilienhaus (Abrissgebäude) und

einem Nebengebäude mit Garagennutzung sowie einem Gewächshaus (nicht mehr nutzbar).
Das Einfamilienhaus ist teilweise unterkellert.
Die Medien Trinkwasser sowie Elektrizität liegen an. Eventuell sind auf Grund des bereits langen Leerstandes beide Medien zu erneuern. Ein Breitbandanschluss wurde bereits hergestellt.
Ein Beheizen des Gebäudes ist aktuell mit den vorhanden Möglichkeiten (Öfen und alte Ölheizung) nicht möglich. Möglichkeit zur Abwasserentsorgung des Grundstückes muss noch vom zukünftigen Eigentümer geschaffen werden.

Flurstücksnummer:	301
Gemarkung(en):	Krauschwitz Flur 1
Grundstücksgröße (in m ²):	1.322
vorhandene Bebauung:	Einfamilienhaus mit Nebengebäude Garagen
zulässige Bebauung:	gemäß § 34 Bau GB (Innenbereich)
Wasser:	ja
Baujahr der/des Gebäude(s):	ca. 1957
Nutzfläche der/ des Gebäude(s) (in m ²):	120
Wohnfläche (in m ²):	100
Zimmeranzahl:	7
Heizung:	keine Angaben
Info Energieausweis:	entfällt, unterliegt nicht dem GEG
Altlasten:	nicht bekannt
Bemerkungen / Hinweise:	Eine Gewähr für die vom Interessenten angestrebte Nutzung sowie für im Exposé enthaltene Angaben werden von den Eigentümern nicht übernommen. Bei bestehendem Interesse wird um Abgabe eines konkret bezifferten und belastbaren Kaufgebotes gebeten.
Kaufpreis (EUR):	Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot 40000 EUR
Gebotsende:	22.11.2022

Rechtsverhältnisse

Eigentümer:	Erbengemeinschaft
-------------	-------------------

Nutzungsverhältnisse: keine

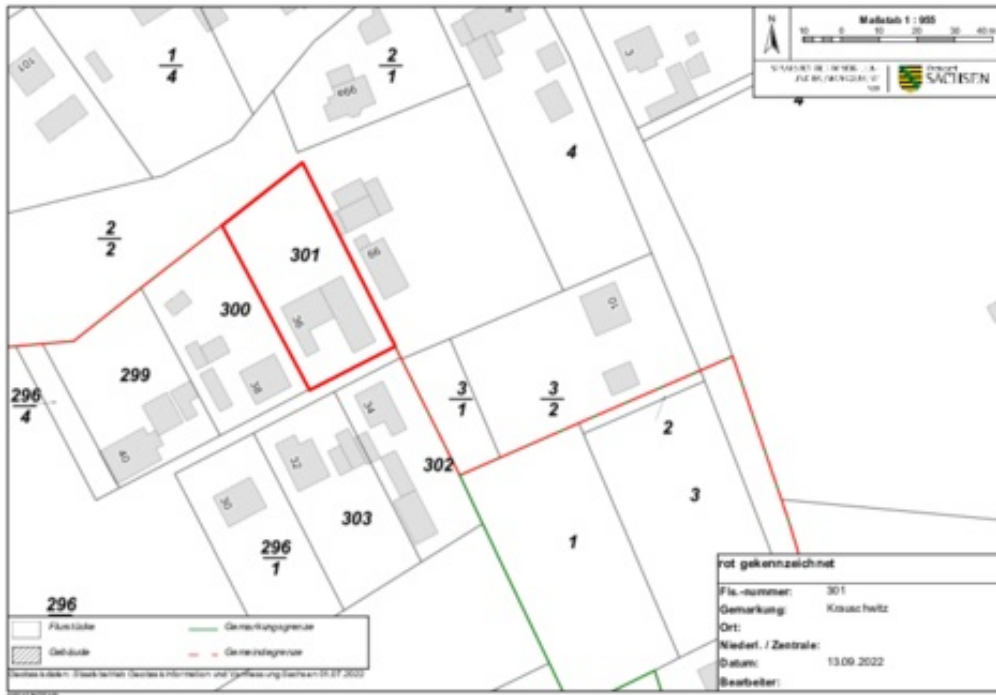
Lasten / Beschränkungen: Zweite Abt. im Grundbuch belastet. Die Lastenfreistellung erfolgt im Zuge der Kaufvertragsabwicklung.

Grundpfandrechte: keine

Ein Formblatt für Ihr Kaufpreisgebot finden Sie unter:

www.immobilien.sachsen.de

Flurplan



Luftbild





Informationen zum Verfahren bei Immobilienverkäufen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Immobilienofferten die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Kaufpreisgebots auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Immobilie an welchen Bieter zu welchen Konditionen veräußert wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum notariellen Abschluss des Kaufvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu veräußern,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Der Verkauf der Immobilien erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verkäufe, die aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Kaufvertrag vereinbart wird – der Käufer. Dies betrifft insbesondere Vermessungskosten, Notarkosten, Grundbuchkosten, Gebühren und Steuern. Der Freistaat Sachsen hat für die Verkaufsimmobilien keine Gebäudeversicherungen abgeschlossen. Der Verkauf der Immobilien findet daher unversichert statt.

Das ZFM wird über die Bieter und Erwerber sowie deren Angebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Kaufpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

Ein entsprechendes Formblatt für Ihr Preisgebot finden Sie unter **www.immobilien.sachsen.de** auf der Unterseite „Wichtige Informationen“ bzw. der Internetofferte zu dem in diesem Exposé beschriebenen Objekt.

Direktlink zum Objekt: <https://www.immobilien.sachsen.de/detail/objekt/efh-mit-nebengebaeude-breiter-weg.html>