

Gemeinderatssitzung
18.03.2025

**Gemeinde
Krauschwitz
i.d. O.L.**

Tagesordnung

Gemeinde

	Thema	Sitzungsvorlage
TOP 01	Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung sowie Festlegung der Unterzeichnenden	
TOP 02	Einwände und Anfragen zur Niederschrift vom 18.02.2025	
TOP 03	Bekanntgabe von nicht öffentlich gefassten Beschlüssen	
TOP 04	Informationen des Bürgermeisters	
TOP 05	Vergabe von Bauleistungen im Projekt Neubau Mehrzweckgebäude Los 307 Wärmedämmfassade	SV 11/2025
TOP 06	Vergabe von Bauleistungen im Projekt: Sanierung OS, 1.Tranche Los 61 Einbaumöbel	SV 12/2025
TOP 07	Vergabe von Bauleistungen im Projekt Schaffung eines Generations und Jugendhauses Los 301 Baustelleneinrichtung	SV 13/2025
TOP 08	Annahme einer Spende	SV 14/2025
TOP 09	Kostenkalkulation und Feuerwehrgebührensatzung	SV 15/2025
TOP 10	Bürgeranfragen	
TOP 11	Informationen und Anfragen aus dem Gemeinderat	

TOP 1

Begrüßung,

Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung,

Anwesenheit

Beschlussfähigkeit

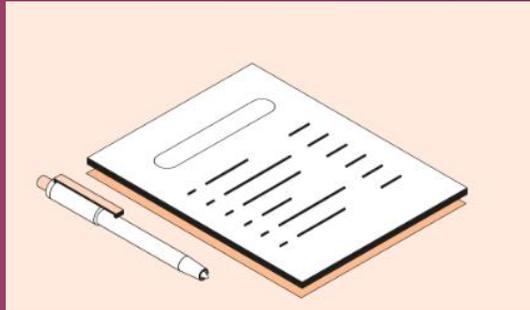
Änderung der Tagesordnung

Festlegung der Unterzeichnenden



TOP 2 Einwände und Anfragen zur Niederschrift vom 18.02.2025

Bürgeranfrage/ Thema	Wer	Arbeitsstand
Funkturm Skerbersdorf	Frau Haradinaj Herr Dutschke	Sachverhalt zu verschiedenen Anfragen und der Funktionsweise von Funktürmen wurde die Personen per E-Mail versandt.
Pflegeproblematik in der Neißeregion	Frau Haradinaj	Anschreiben wird vorbereitet und am 20.03.2025 übergeben
Grundstück Ecke Schäferstraße	Gemeinderat	<ol style="list-style-type: none">1. Die Abstimmung mit den zuständigen Ämtern hat ergeben, dass kein behördlicher Handlungsbedarf besteht. Die Bauaufsicht sieht keine Notwendigkeit für Maßnahmen, da es sich um ein verfallenes Gebäude ohne angrenzende Wohnbebauung handelt und keine Abrissgenehmigung erforderlich ist. Auch die untere Immissionsschutz- und Abfallbehörde ist nicht zuständig, da die Ruine nach Abfallrecht als solche gilt und sich auf privatem Gelände befindet.2. Vor Ort wurde festgestellt, dass keine Gefahr für den öffentlichen Bereich besteht. Das Gebäude ist bereits eingestürzt, sodass keine weitere Einsturzgefahr droht. Eine Absperrung mit Flatterband wurde vorgenommen, ein Bauzaun ist nicht erforderlich, da das Grundstück ohnehin nicht ohne Weiteres betreten werden kann. Warnschilder sind nicht notwendig, da die gesetzliche Haftung klar geregelt ist. Sollte dennoch jemand das Gelände betreten, ist dies privatrechtlich zu klären. Zudem ist offensichtlich, dass es sich um eine Ruine handelt, die nicht zum Betreten oder Beklettern einlädt.3. Zusammenfassend besteht keine behördliche Handlungsmöglichkeit. Die Situation wird jedoch weiterhin beobachtet. Auch wenn die Ruine optisch nicht ansprechend ist, stellt sie keine akute Gefahr dar. Eine generelle Pflicht zur Einzäunung privater Grundstücke besteht nicht.



Protokoll

TOP 3 Bekanntgabe von nicht öffentlich gefassten Beschlüssen

Datum der Sitzung	Beschluss
18.02.2025	Keine Beschlüsse gefasst



TOP: 4
Informationen
des Bürgermeisters

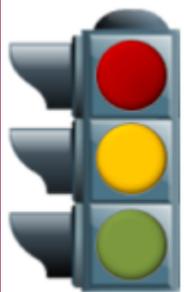
Gemeinde
Krauschwitz
i.d. O.L.

AKTUELLE THEMEN DER GEMEINDE

1.	THEMEN DER GEMEINDE KRAUSCHWITZ
1.1	Sachstand Mehrzweckgebäude Projekt-NR: 00084
1.2	Sachstand Jugendtreff Keula Projekt-NR: 00082
1.3	Sachstand Sanierung 1. Tranche OS Krauschwitz
1.4	Straßenprojekte
1.5	Sachstand MVZ Krauschwitz – Rietschen
1.6	Sanierung Oberschule 2. Tranche
1.7	Kurzinformation zu einzelnen Projekten

**Gemeinde
Krauschwitz
i.d. O.L.**

2.	Termine
-----------	----------------



Rot

Der geplante Projektfortschritt ist kritisch.

Gelb

Der geplante Projektfortschritt ist teilweise kritisch.

Grün

Der Projektfortschritt verläuft planmäßig.

1. Projektstand gesamt

Sept. Okt. Nov. Dez. Jan. Feb. März April Mai

1.1 Mehrzweckgebäude

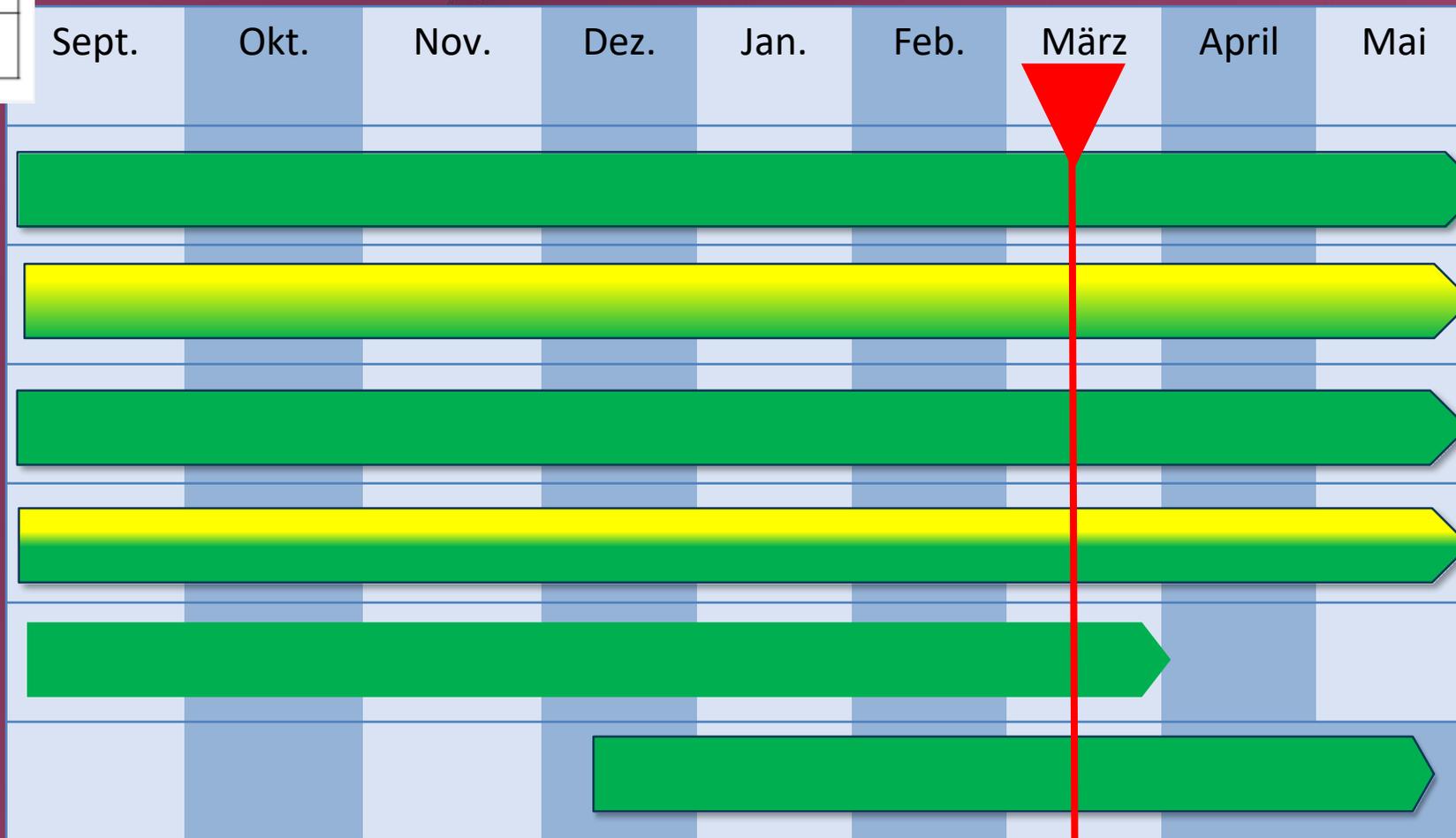
1.2 Jugendtreff Keula

1.3 Sanierung Oberschule

1.4 Sachstand Sanierung 3. BA
Neißeradwanderweg / Straßenprojekte

1.5 MVZ

1.6 Sanierung Oberschule 2.
Tranche



Heute

1.1. Mehrzweckgebäude Projekt-NR: 00084

SACHSTAND:

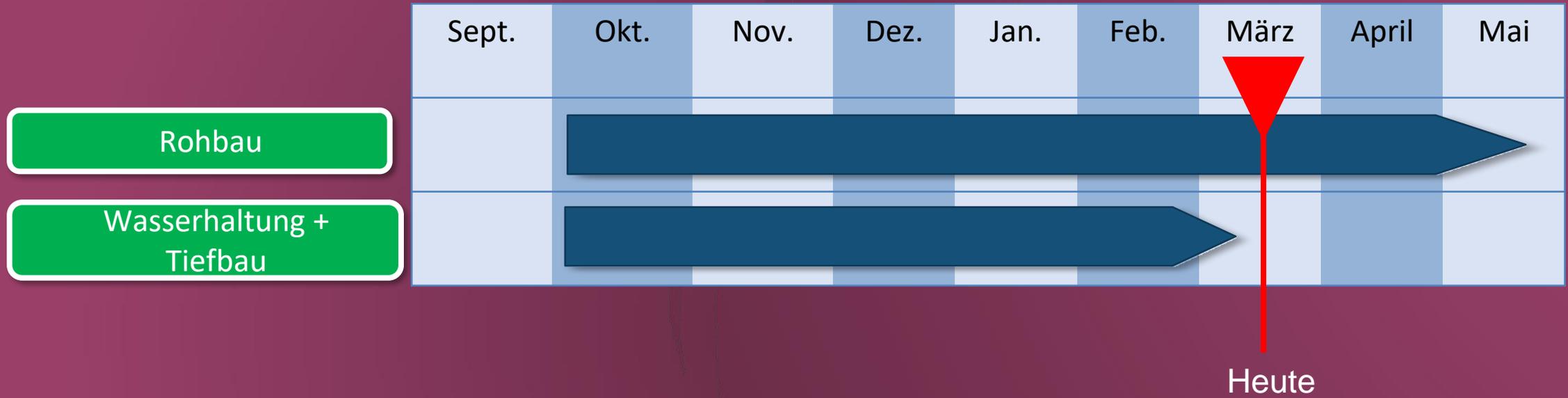
Thema	Sachstand
Aktuelle Baumaßnahmen	-Tiefbau; Rohbau
Fachplaner und Architekt	- LV für ELT und Lüftung / HLS sind in der Ausschreibung
aktuelle Ereignisse:	<ul style="list-style-type: none"> - Verfüllung um das Kellergeschoss derzeit in Arbeit. - Aufbau des EG - Vergabe von Bauleistungen im Projekt Neubau Mehrzweckgebäude Los 307 Wärmedämmfassade in der heutigen Sitzung
kommende Vergabeblocke:	- HLS und ELT
Leistungsverzeichnisse in Erstellung	- EDV



Gesamtprojektkosten
11.836.604,00 €
Förderfähige Kosten
11.244,773,80 €
Baufertigstellung geplant
01.10.2026

Aktueller Vergabestand	Auftragssumme +Nachträge (geplante Endsumme)	voraussichtliche Differenz	Endsumme Abschlussrechnung	Differenz zwischen Endsumme und Zuwendungsbescheid
4.360.753,13 €	3.239.433,05 €	1.121.320,08 €		

1.1. Mehrzweckgebäude Projekt-NR: 00084



1.2. Jugendtreff Keula Projekt-NR: 00082

SACHSTAND:

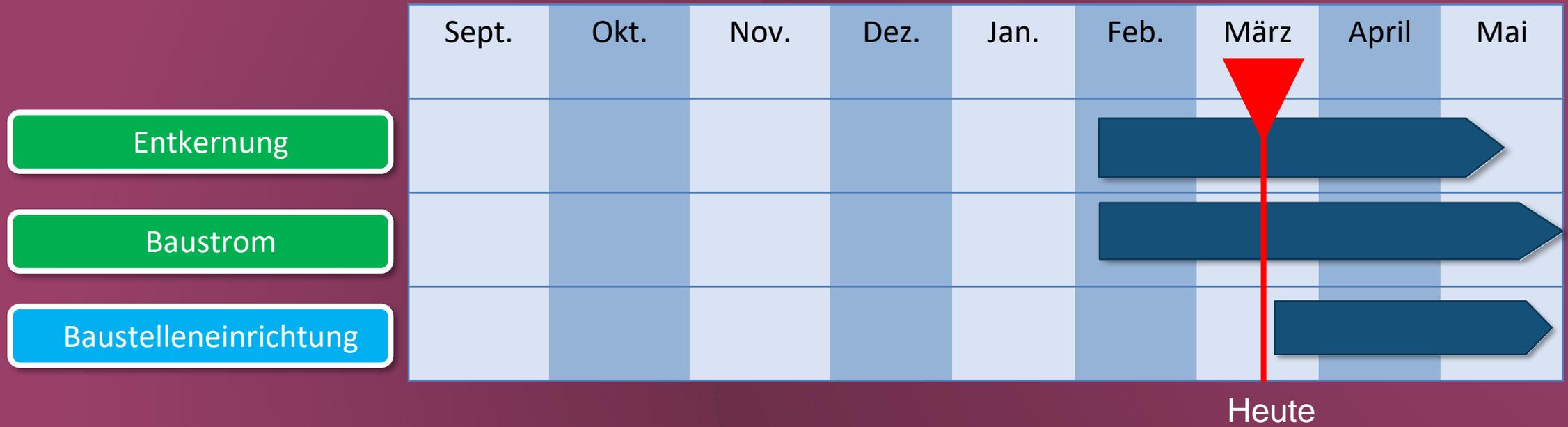
Thema	Sachstand
Aktuelle Baumaßnahmen	<ul style="list-style-type: none"> - LV Entsorgung und Wasserbau -> in Abrechnung - Los 302 Entkernung derzeit in Ausführung
SAB / SIB	Kein neuer Sachstand
aktuelle Ereignisse:	- LOS 301 Baustelleneinrichtung Vergabe in der heutigen Sitzung
kommende Vergabeblocke:	- Los 305 Rohbaulos in Erstellung



Gesamtprojektkosten
3.368.179,00 €
Förderfähige Kosten
3.031.361,10 €
Baufertigstellung geplant
3 Quartal 2026

Aktueller Vergabestand	Auftragssumme +Nachträge (geplante Endsumme)	voraussichtliche Differenz	Endsumme Abschlussrechnung	Differenz zwischen Endsumme und Zuwendungsbescheid
369.711,00 €	422.186,22 €	-52.475,22 €		

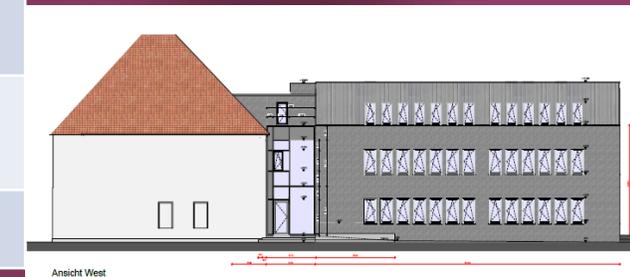
1.2. Jugendtreff Keula Projekt-NR: 00082



1.3. Sanierung 1. Tranche OS Krauschwitz

SACHSTAND:

Thema	Sachstand
Kellergeschoss	Umsetzung der Baumaßnahmen Heizungsanlage, Elektrik etc.
Anbau	1. Einbau Datennetz, Lüftung, PV-Anlage 2. Einbau des Fahrstuhles und des Datennetz
Fachplaner und Architekt	-Ausführung bis LP 8
kommende Vergabeblocke:	-Außenanlagen in Klärung mit Vergabestelle -Einbauten Vergabe in der heutigen Sitzung
Leistungsverzeichnisse:	-Baureinigung



Gesamtprojektkosten	Förderfähige Kosten	Baufertigstellung geplant
5.912.997,15 €	5.343.363,31 €	Juni 2025 / Übergabe zur Nutzung im Schuljahr 2025/2026

Aktueller Vergabestand laut Kostenberechnung	Auftragssumme +Nachträge (geplante Endsumme)	voraussichtliche Differenz	Endsumme Abschlussrechnung	Differenz zwischen Endsumme und Zuwendungsbescheid
4.422.482,85 €	3.993.536,71 €	146.836,18 €		

1.3. Sanierung 1. Tranche OS Krauschwitz

HLS

Elektrotechnik

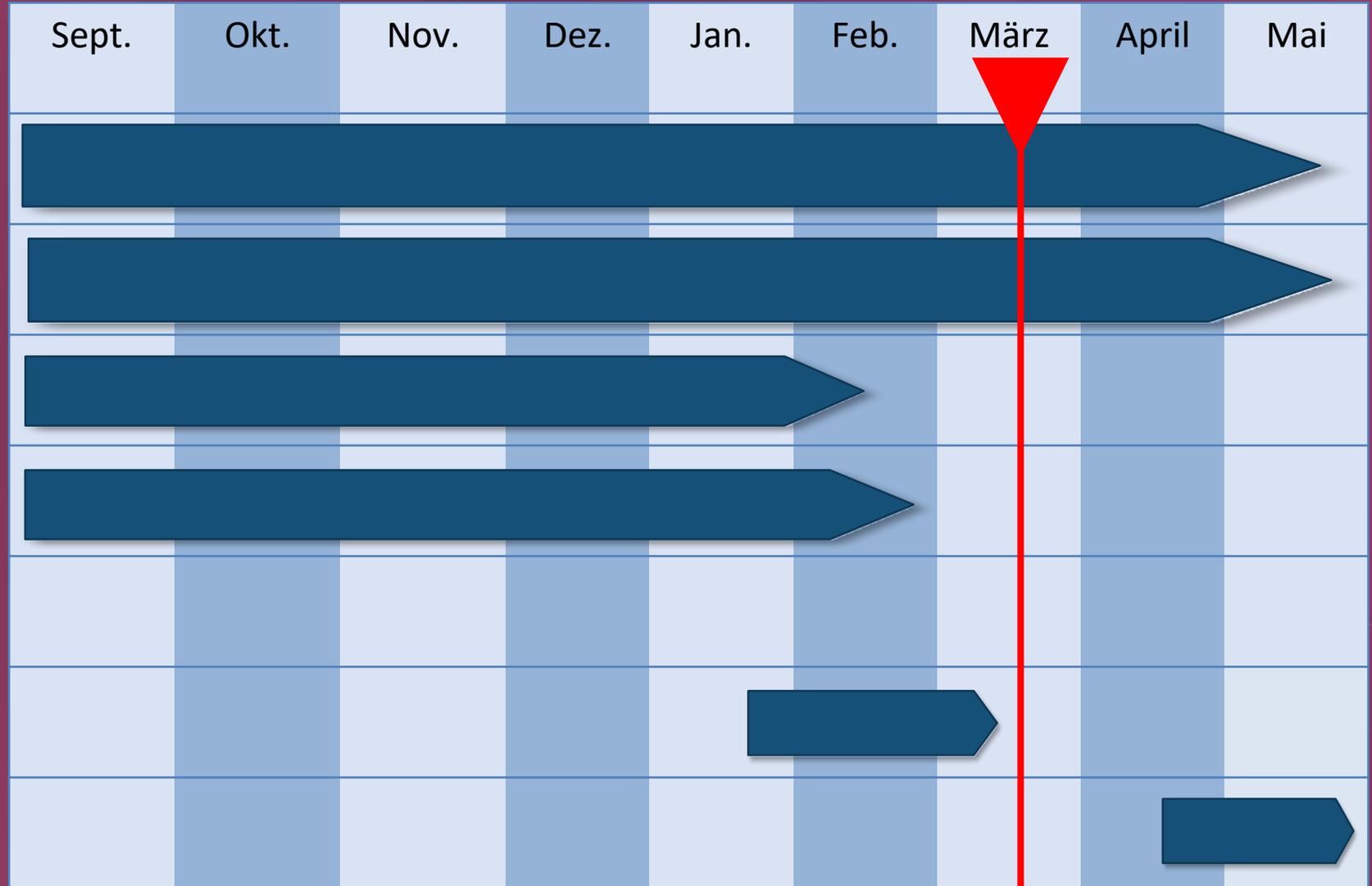
Außenelemente

Dachdeckerarbeiten

Außenanlage

Einbau Fahrstuhl

Einbaumöbel



Heute

1.4. Sachstand Sanierung Straßenprojekte

Thema	Sachstand
Instandsetzungsmaßnahmen 2025	- Abgestimmte Prioritätenliste Jahresscheiben – Beschluss in der GR-Sitzung 17.12.2024
NÄCHSTE SCHRITTE:	- Ausschreibung der Straßenmaßnahmen

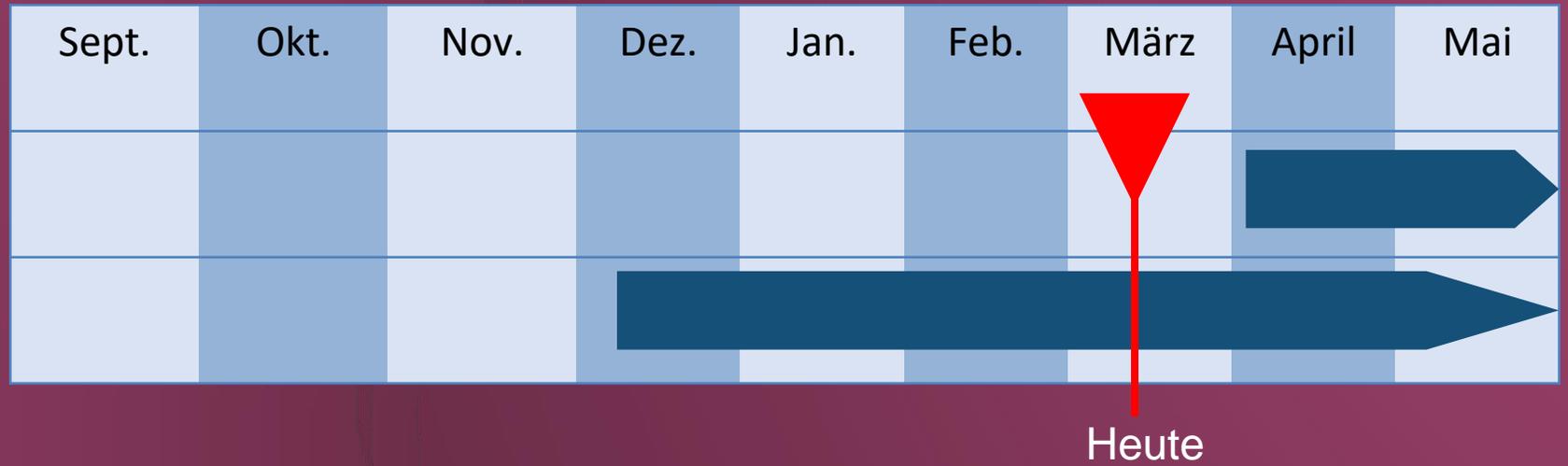
Thema	Sachstand
Durchlass Sagar	- FÖ- Bescheid erhalten. - Mitnetz plant Freileitung als Erdkabel zu ersetzen. Anpassung STRABEL notwendig. - Ausführung ab Juni-Sept. 2025 geplant.
NÄCHSTE SCHRITTE:	- Ausschreibung in KW 17 -> wird derzeit vorbereitet

Projekt	Gesamtprojektkosten	Fördermittel	Gesamtausgaben inkl. Nachtrag	Eigenanteil	Baufertigstellung geplant
Abarbeitung der Prioliste (Friedhofsweg/ Am Dreieck)	45.165,79 €			45.165,79 €	31.10.2025
Durchlass Sagar	120.709,73 €	74.881,94 €		45.827,79 €	30.09.2025
Straßeninstandsetzungspauschale als Nutzung für die Eigenmittel		96.524,00 €			

1.4. Sachstand Sanierung Straßenprojekte

Gemeindestraßen 2025

Durchlass Sagar



1.5. aktueller Stand

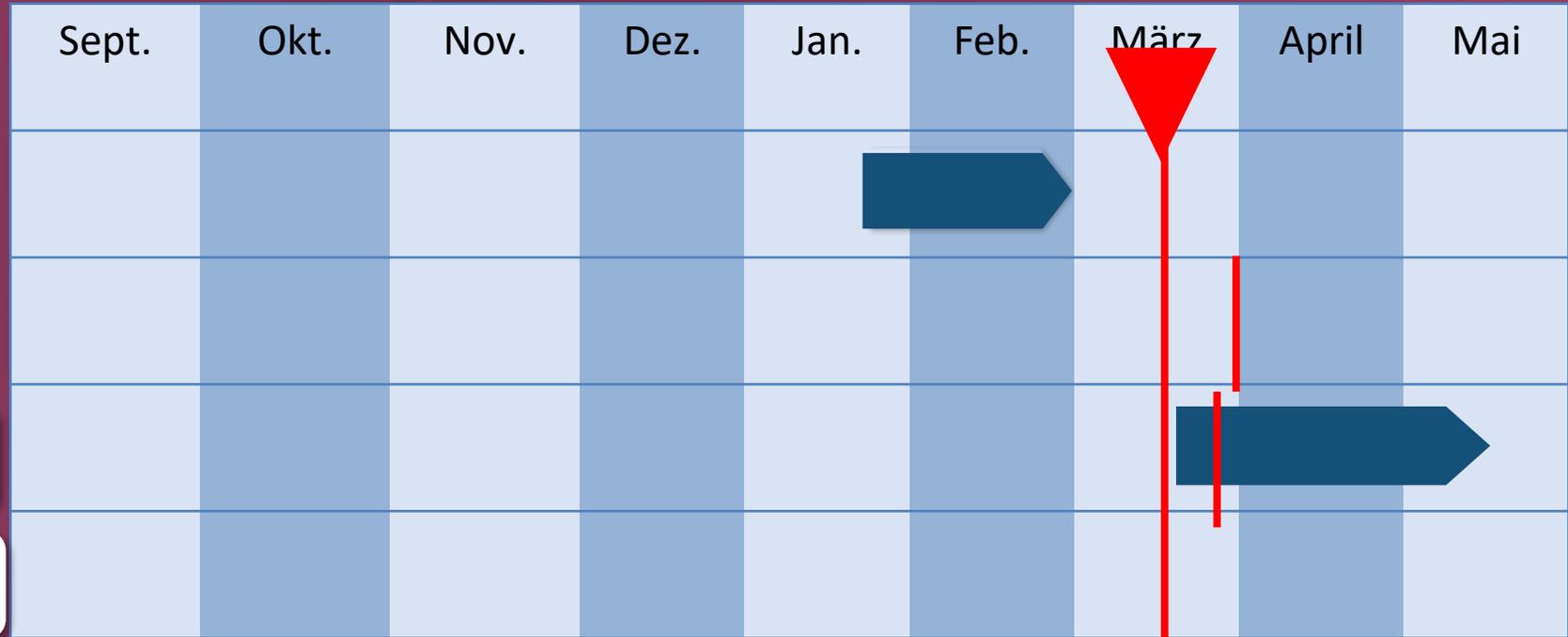
MVZ Gesundheitszentrum Neißer-Weißer Schöps GmbH

**Gemeinde
Krauschwitz
i.d. O.L.**

SACHSTAND:

Thema	Sachstand
Aktueller Sachstand	<ul style="list-style-type: none">- Einladung zur Aufsichtsratssitzung erfolgt in dieser Woche- Gesellschaftervertrag zur Prüfung an die Kommunalaufsicht übergeben- Abstimmung mit der KV-S erfolgt. Unterlagen für den Zulassungsausschuss in Erstellung
NÄCHSTE SCHRITTE:	<ul style="list-style-type: none">- Am 20.03.2025 findet von 15:00 bis 16:00 Uhr ein Treffen mit Herr Amtsleiter Raulfs, für Gesundheits- und Sozialpolitik, zum Thema MVZ und Fördermöglichkeiten statt. Die Gemeinderäte sind herzlich eingeladen.

1.5. aktueller Stand MVZ Gesundheitszentrum Neiße-Weißer Schöps GmbH



Genehmigung
Kommunalaufsicht

Sitzung des Aufsichtsrates

Erstellung und Einreichung der Unterlagen
für den Genehmigungsausschuss.

Sitzung des
Genehmigungsausschusses

Heute

1.6. Sanierung Oberschule 2. Tranche

SACHSTAND:

Kostenschätzungen für die 2. Tranche belaufen sich auf ca. 7,5 Mio. €

**Gemeinde
Krauschwitz
i.d. O.L.**

Thema	Sachstand
aktueller Sachstand	- Kein neuer Sachstand
NÄCHSTE SCHRITTE:	- Zielstellung mindestens 90 % Fördersumme - Beginn der Maßnahme Fertigstellung der 1. Tranche

1.7. Kurzinformation zu einzelnen Projekten

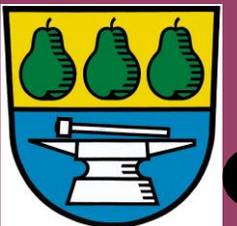
**Gemeinde
Krauschwitz**

Thema	Sachstand
OU Krauschwitz	<ul style="list-style-type: none">• Landrat Dr. Meyer Termin im SMI Ende März abgestimmt.• Weitere Infos im Hauptausschuss April.
LED- Umstellung / Straßenbeleuchtung	<ul style="list-style-type: none">• Antwortschreiben Anhörung vom 28.01.2025, Kein neuer Sachstand,• Kabelfehler Bautzener Straße/Breiter Weg -> bis KW 16• Derzeit erfolgen Instandhaltungsmaßnahmen im gesamten Gemeindegebiet.
Erneuerbare Energien	<ul style="list-style-type: none">• Kein neuer Sachstand
Funkmastaufstellung	<ul style="list-style-type: none">• Baubeginn ist am 17.03.2025 gestartet OT Skerbersdorf
OdD Projekte	<ul style="list-style-type: none">• Tor gestellt, Baumgruppe Neophyt gefällt• Zaunbau Fundamente wird fortgesetzt ab KW 13
Ansiedlung des Vollversorgers	<ul style="list-style-type: none">• Beschluss Bad Muskau laut am 26.03.2025 auf der Tagesordnung in Bad Muskau
Sachstand Erlebniswelt Krauschwitz	<ul style="list-style-type: none">• Erste Sitzung des Beirates hat stattgefunden.

2. TERMINE

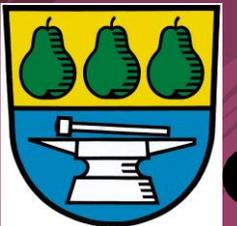
Thema	Tag	Datum	Uhrzeit	Ort
Sitzung des Ortschaftsrats	Mittwoch	19.03.2025	18:00 Uhr	
Gesprächstermin MVZ	Donnerstag	20.03.2025	15:00 Uhr	Kino-Cafe Rietschen
Hauptausschusssitzung	Montag	31.03.2025	17:00 Uhr	Ratssaal
Gemeinderatssitzung	Dienstag	15.04.2025	18:00 Uhr	Ratssaal

Details zu den einzelnen Veranstaltungen werden ortsüblich bekanntgegeben



VIELEN DANK

Ihr Bürgermeister



TOP 5:

Vergabe von Bauleistungen im Projekt Neubau Mehrzweckgebäude Los 307 Wärmedämmfassade

Sitzungsvorlage 11/2025

Sitzungsvorlage

Angebotsauswertung:

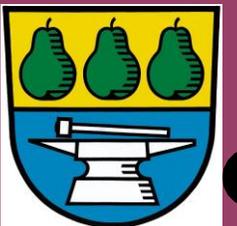
Gemäß VOB/A § 16 Nr. 6 soll der Zuschlag auf das Angebot erteilt werden, das unter Berücksichtigung aller Ergebnisse der Wertungsstufen als das wirtschaftlichste Angebot hervor geht.
Nach Prüfung und Wertung der Angebote durch das IB bauplanconcept wird vorgeschlagen, den Zuschlag auf das Angebot des Bieters Nr.11 mit der Angebotssumme von 254.688,91 € brutto zu erteilen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Krauschwitz i.d. O.L. beauftragt den Bürgermeister, Herrn Tristan Mühl, die Firma AP Bau- und Projektmanagement GmbH aus Bischofswerda mit den Fassadenarbeiten und der Angebotssumme in Höhe von 254.688,91 € brutto, zu beauftragen.

Teilnehmerzahl 9 Gemeinderäte + Bürgermeister

Dafür	10
Dagegen	0
Enthaltung	0
Ergebnis	Einstimmung angenommen



ToP 6:

Vergabe von Bauleistungen im Projekt: Sanierung OS, 1. Tranche Los 61 Einbaumöbel

Sitzungsvorlage 12/2025

Sitzungsvorlage

Angebotsauswertung:

Gemäß VOB/A § 16 Nr. 6 soll der Zuschlag auf das Angebot erteilt werden, das unter Berücksichtigung aller Ergebnisse der Wertungsstufen als das wirtschaftlichste Angebot hervor geht.
Nach Prüfung und Wertung der Angebote durch das IB Bauplanung Bautzen wird vorgeschlagen, den Zuschlag auf das Angebot des Bieters Nr. 02 mit der Angebotssumme von 65.042,43 € brutto zu erteilen.

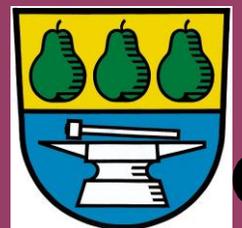
Ausführungsfristen: 30.06.2025 - 01.08.2025

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Krauschwitz i.d. O.L. beauftragt den Bürgermeister, Herrn Tristan Mühl, die Firma ASS-Einrichtungssystem GmbH aus Stockheim mit den Tischlerarbeiten und der Angebotssumme in Höhe von 65.042,43 € brutto, zu beauftragen.

Teilnehmerzahl 9 Gemeinderäte + Bürgermeister

Dafür	10
Dagegen	0
Enthaltung	0
Ergebnis	Einstimmung angenommen



ToP 7:

Vergabe von Bauleistungen im Projekt Schaffung eines Generationsund Jugendhauses Los 301 Baustelleneinrichtung

Sitzungsvorlage 13/2025

Sitzungsvorlage

Angebotsauswertung:

Gemäß VOB/A § 16 Nr. 6 soll der Zuschlag auf das Angebot erteilt werden, das unter Berücksichtigung aller Ergebnisse der Wertungsstufen als das wirtschaftlichste Angebot hervor geht.
Nach Prüfung und Wertung der Angebote durch das IB HK Bauplanung Neumann GmbH, den Zuschlag auf das Angebot des Bieters Nr. 03 mit der Angebotssumme von 10.864,97 € brutto zu erteilen.

Ausführungszeit: 25.04.2025 - 26.06.2026

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Krauschwitz i.d. O.L. beauftragt den Bürgermeister, Herrn Tristan Mühl, die Firma SSK Security GmbH, aus Schwarzheide mit dem Aufbau und Unterhalten der Baustelleneinrichtung und der Angebotssumme in Höhe von 10.864,97€ brutto, zu beauftragen.

Teilnehmerzahl 9 Gemeinderäte + Bürgermeister

Dafür	10
Dagegen	0
Enthaltung	0
Ergebnis	Einstimmung angenommen



ToP 8:

Annahme einer Spende

Sitzungsvorlage 14/2025

Sitzungsvorlage

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Krauschwitz beschließt die Annahme der Sachspende von der Blumen- und Kranzbinderei Rogenz in Höhe von 100,00 € für die Ortsfeuerwehren Pechern und Klein Priebus.

Teilnehmerzahl	9 Gemeinderäte + Bürgermeister
Dafür	10
Dagegen	0
Enthaltung	0
Ergebnis	Einstimmung angenommen



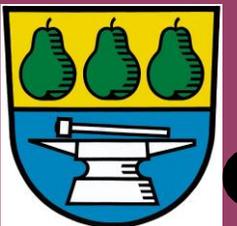
ToP 9:

Beratung und Beschluss der „Satzung der Gemeinde Krauschwitz über die Erhebung von Verwaltungsgebühren in weisungsfreien Angelegenheiten“

Sitzungsvorlage 15/2025

Grundlegendes:

Info: Die neue Satzung tritt rückwirkend zum 20.01.2024 in Kraft, da an diesem Tag das neue BRKG erschien. Dadurch sind wir ermächtigt, die Kostenbescheide für 2024 zu stellen – nach der alten Satzung wäre das nicht mehr möglich.



ToP 9:

Beratung und Beschluss der „Satzung der Gemeinde Krauschwitz über die Erhebung von Verwaltungsgebühren in weisungsfreien Angelegenheiten“

Sitzungsvorlage 15/2025

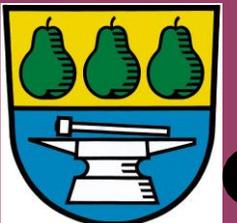
Sitzungsvorlage

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Krauschwitz i.d. O.L. beschließt die Gebührenkalkulation vom 20.02.2025 und die Feuerwehrgebührensatzung inklusive der Anlage rückwirkend zum 20.01.2024.

Teilnehmerzahl 9 Gemeinderäte + Bürgermeister

Dafür	10
Dagegen	0
Enthaltung	0
Ergebnis	Einstimmung angenommen

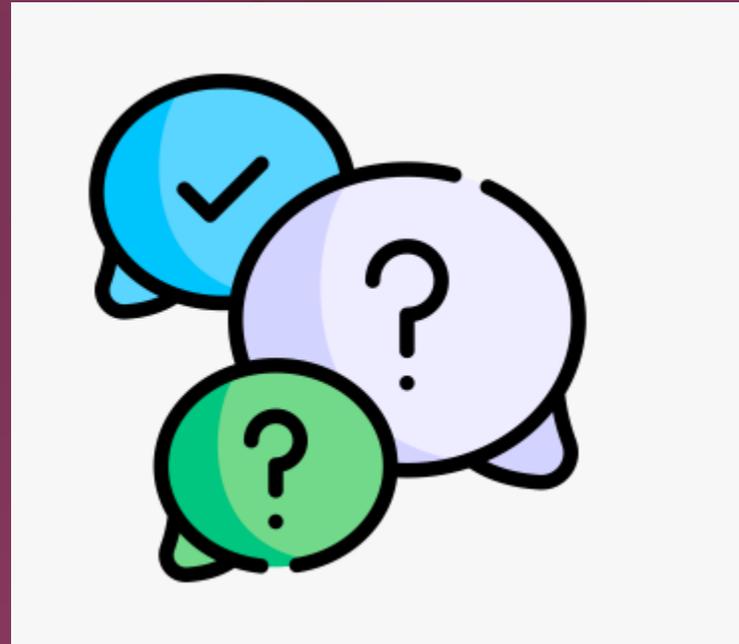


ToP 10: Bürgerfragestunde



ToP 11:

Informationen und Anfragen aus dem Gemeinderat



Ende der öffentlichen Sitzung

