



Gemeinderatssitzung

21.01.2025

Gemeinde
Krauschwitz
i.d. O.L.

Tagesordnung

Gemeinde

	Thema	Sitzungsvorlage
TOP 01	Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung sowie Festlegung der Unterzeichnenden	
TOP 02	Einwände und Anfragen zur Niederschrift vom 17.12.2024	
TOP 03	Bekanntgabe von nicht öffentlich gefassten Beschlüssen	
TOP 04	Informationen des Bürgermeisters	
TOP 05	Vergabe von Bauleistungen im Projekt Schaffung eines Generations- und Jugendhauses, Los 302 Rückbau und Entsorgung	SV 02/2025
TOP 06	Willensbekundung für die Errichtung eines Datacenters in Krauschwitz	SV 03/2025
TOP 07	Entsendung von Mitgliedern in den Aufsichtsrat des MVZ Neiße-Weißer Schöps	SV 04/2025
TOP 08	Bürgeranfragen	
TOP 09	Informationen und Anfragen aus dem Gemeinderat	

TOP 1

Begrüßung,

Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung,

Anwesenheit

Beschlussfähigkeit

Änderung der Tagesordnung

Festlegung der Unterzeichnenden



TOP 2 Einwände und Anfragen zur Niederschrift vom 17.12.2024



Bürgeranfrage/ Thema	Wer	Arbeitsstand
Layout des Gemeindeboten	Roitsch	Die individuelle Abstimmung mit Frau Kohlschmidt erfolgt je Entwurf des Boten, wobei das grundsätzliche Layout unverändert bleibt.
Gebührensatzung der KVL zu Wasser / Abwasser wurde über eine Pressemitteilung informiert	Roitsch	Angelegenheit wurde in den den Ausschuss verwiesen.
Ersatzpflanzungen für Baumfällungen	Roitsch	Herr Hänchen befindet sich derzeit in der Prüfung bezüglich Erweiterungen und Ersatzpflanzungen und hat diese Fläche in die Prüfung einbezogen.

Protokoll

TOP 3 Bekanntgabe von nicht öffentlich gefassten Beschlüssen

Datum der Sitzung	Beschluss
17.12.2024	Bei der nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates wurden keine Beschlüsse gefasst.
06.01.2025	Sitzungsvorlage 01/2025 Beschluss über den Wechsel des Geschäftsführers der Erlebniswelt Krauschwitz GmbH



Gemeinde
Krauschwitz
i.d. O.L.

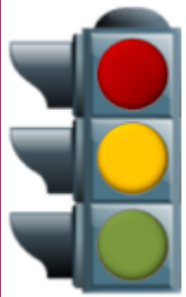
**TOP 4
INFORMATION DES
BÜRGERMEISTERS**

AKTUELLE THEMEN DER GEMEINDE

1.	THEMEN DER GEMEINDE KRAUSCHWITZ
1.1	Sachstand Mehrzweckgebäude Projekt-NR: 00084
1.2	Sachstand Jugendtreff Keula Projekt-NR: 00082
1.3	Sachstand Sanierung 1. Tranche OS Krauschwitz
1.4	Straßenprojekte
1.5	Sachstand MVZ Krauschwitz – Rietschen
1.6	Sanierung Oberschule 2. Tranche
1.7	Kurzinformation zu einzelnen Projekten

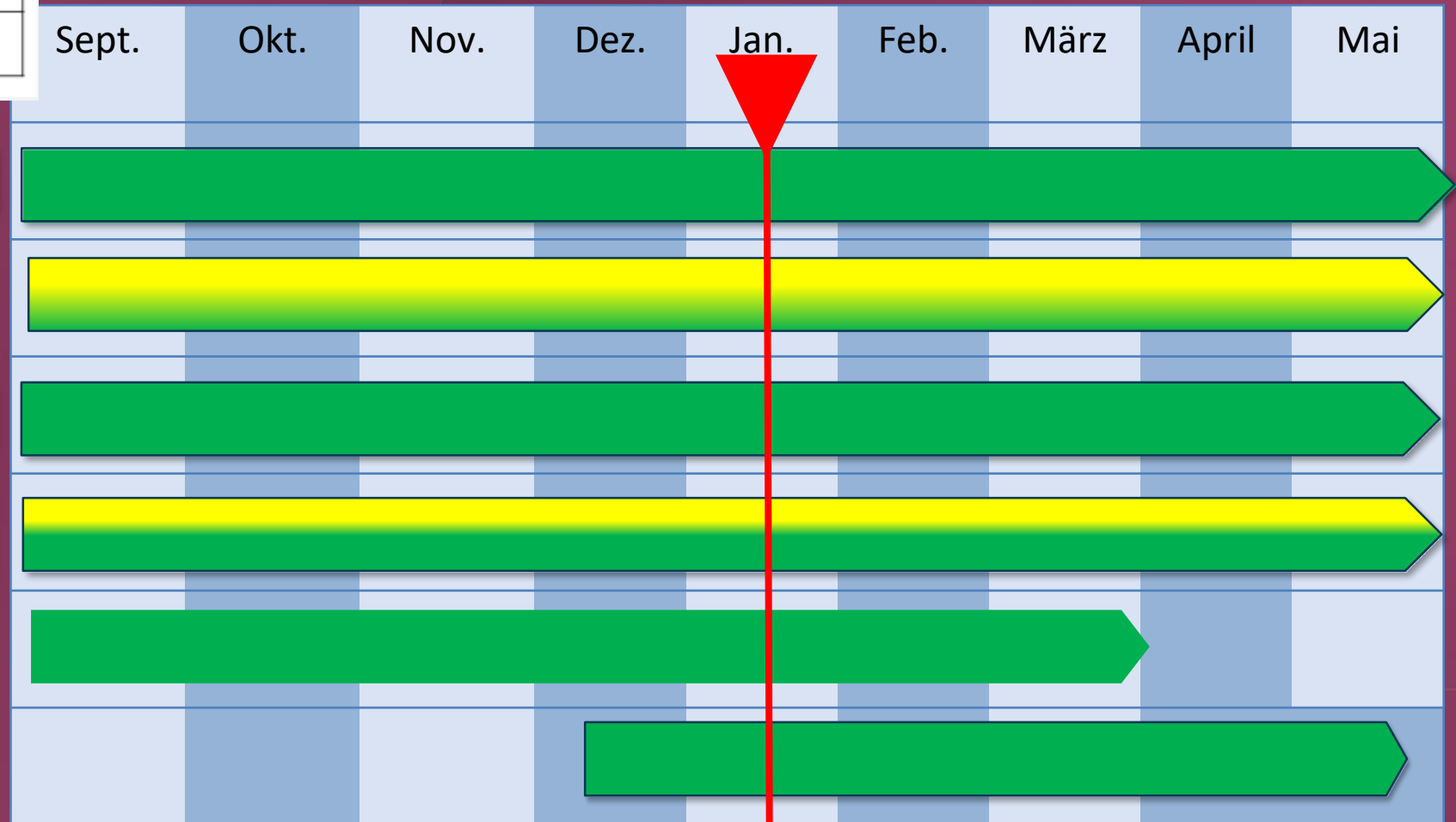
**Gemeinde
Krauschwitz
i.d. O.L.**

2.	Termine
-----------	----------------



Rot	Der geplante Projektfortschritt ist kritisch.
Gelb	Der geplante Projektfortschritt ist teilweise kritisch.
Grün	Der Projektfortschritt verläuft planmäßig.

1. Projektstand gesamt



Heute

1.1 Mehrzweckgebäude

1.2 Jugendtreff Keula

1.3 Sanierung Oberschule

1.4 Sachstand Sanierung 3. BA
Neißeradwanderweg / Straßenprojekte

1.5 MVZ

1.6 Sanierung Oberschule 2.
Tranche

1.1. Mehrzweckgebäude Projekt-NR: 00084

SACHSTAND:

Thema	Sachstand
Aktuelle Baumaßnahmen	-Tiefbau + Wassererhaltung und Rohbau
Fachplaner und Architekt	-Ausführung bis LP 8
aktuelle Ereignisse:	<ul style="list-style-type: none"> - Verfüllung um das Kellergeschoss derzeit in arbeit. - Wassererhaltung wird bis spätestens 7 zurückgebaut - KW 6 erfolgt das Ziehen der Stahlträger des Berlinerverbaus
kommende Vergabeblocke:	- Dachabdichtung Beschlussfassung im Februar
Leistungsverzeichnisse in Erstellung	-Gerüstbaubau, WDVS Ausschreibung erfolgt in dieser Woche -> Beschlussfassung im März 2025 geplant



Gesamtprojektkosten

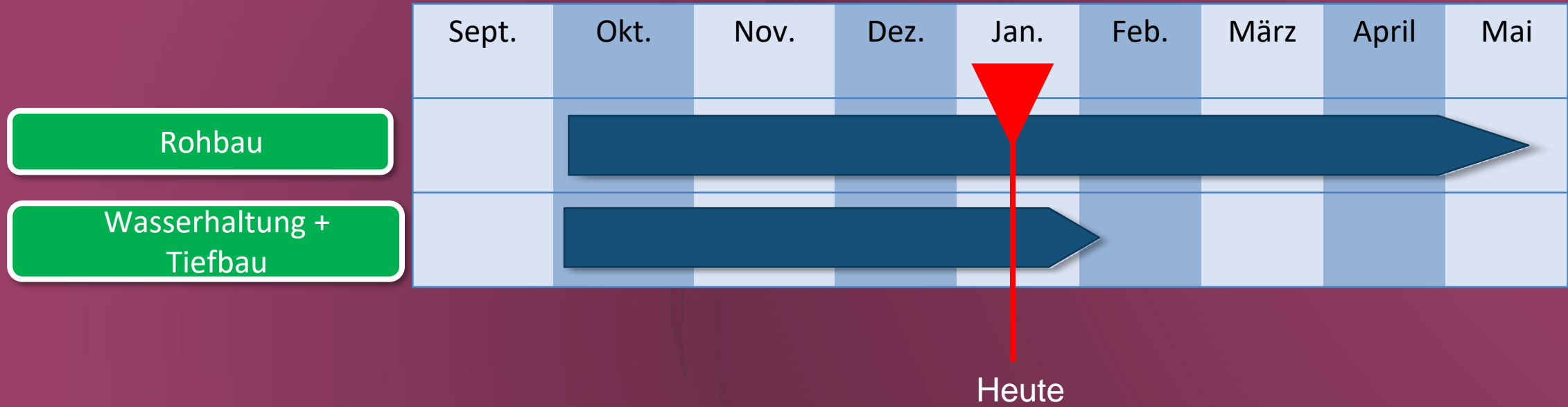
11.836.604,00 €

Förderfähige Kosten

11.244,773,80 €

Aktueller Vergabestand	Auftragssumme +Nachträge (geplante Endsumme)	voraussichtliche Differenz	Endsumme Abschlussrechnung	Differenz zwischen Endsumme und Zuwendungsbescheid
3.553.785,47 €	2.746.425,33 €	807.360,14 €		

1.1. Mehrzweckgebäude Projekt-NR: 00084



1.2. Jugendtreff Keula Projekt-NR: 00082

SACHSTAND:

Gemeinde
Krauschwitz

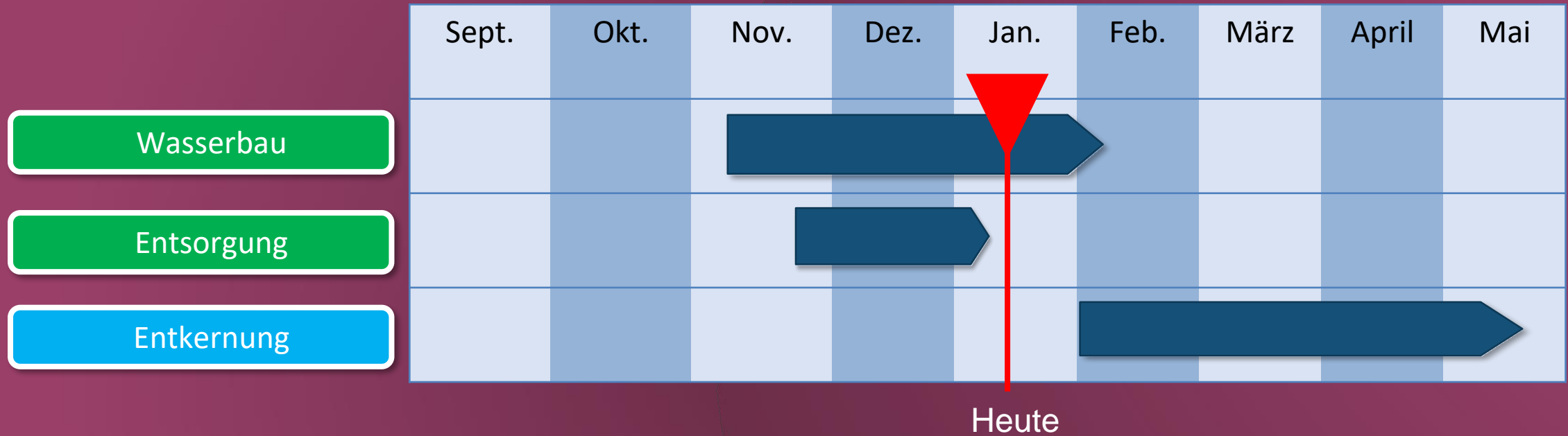


Thema	Sachstand
Aktuelle Baumaßnahmen	<ul style="list-style-type: none"> - LV Entsorgung -> in Ausführung und Abrechnung - LV Wasserbau -> in Ausführung und Abrechnung
SAB / SIB	Die Mitteilung über die tatsächlichen Mehrkosten erfolgt nach Abrechnung des LV Entsorgung (Abstimmung mit SAB ist erfolgt)
Fachplaner und Architekt	- Ausführung bis LP 8
aktuelle Ereignisse:	- LOS 302 Entkernung -> Vergabe in der heutigen Sitzung Januar
kommende Vergabeblocke:	- Los 305 Rohbaulos

Gesamtprojektkosten
3.368.179,00 €
Förderfähige Kosten
3.031.361,10 €

Aktueller Vergabestand	Auftragssumme +Nachträge (geplante Endsumme)	voraussichtliche Differenz	Endsumme Abschlussrechnung	Differenz zwischen Endsumme und Zuwendungsbescheid
354.738,42 €	411.321,25 €	- 56.852,83 €		

1.2. Jugendtreff Keula Projekt-NR: 00082



1.3. Sanierung 1. Tranche OS Krauschwitz

SACHSTAND:

Thema	Sachstand
Kellergeschoss	Umsetzung der Baumaßnahmen Heizungsanlage, Elektrik und Putzarbeiten
Anbau	<p>1. Die Arbeiten an den Dachdeckungen, den Außenelementen, dem Wärmedämmverbundsystem (WDVS) sowie der Vorhangfassade sind erfolgreich abgeschlossen. Die Abnahme steht noch aus.</p> <p>2. Einbau des Fahrstuhles und des Datennetzts</p>
Fachplaner und Architekt	-Ausführung bis LP 8
KSP-Förderung	-
kommende Vergabeblocke:	<p>-Außenanlagen LV -> Submission ist erfolgt, Vergabe/Februar 2025 geplant</p> <p>-Einbauten -> Ausschreibungen im Januar geplant</p>
Leistungsverzeichnisse:	-Baureinigung



Gesamtprojektkosten	Förderfähige Kosten
5.912.997,15 €	5.343.363,31 €

Aktueller Vergabestand laut Kostenberechnung	Auftragssumme +Nachträge (geplante Endsumme)	voraussichtliche Differenz	Endsumme Abschlussrechnung	Differenz zwischen Endsumme und Zuwendungsbescheid
4.261.942,25 €	4.138.784,87 €	123.157,38 €		

1.3. Sanierung 1. Tranche OS Krauschwitz

Rohbaulos Keller

HLS

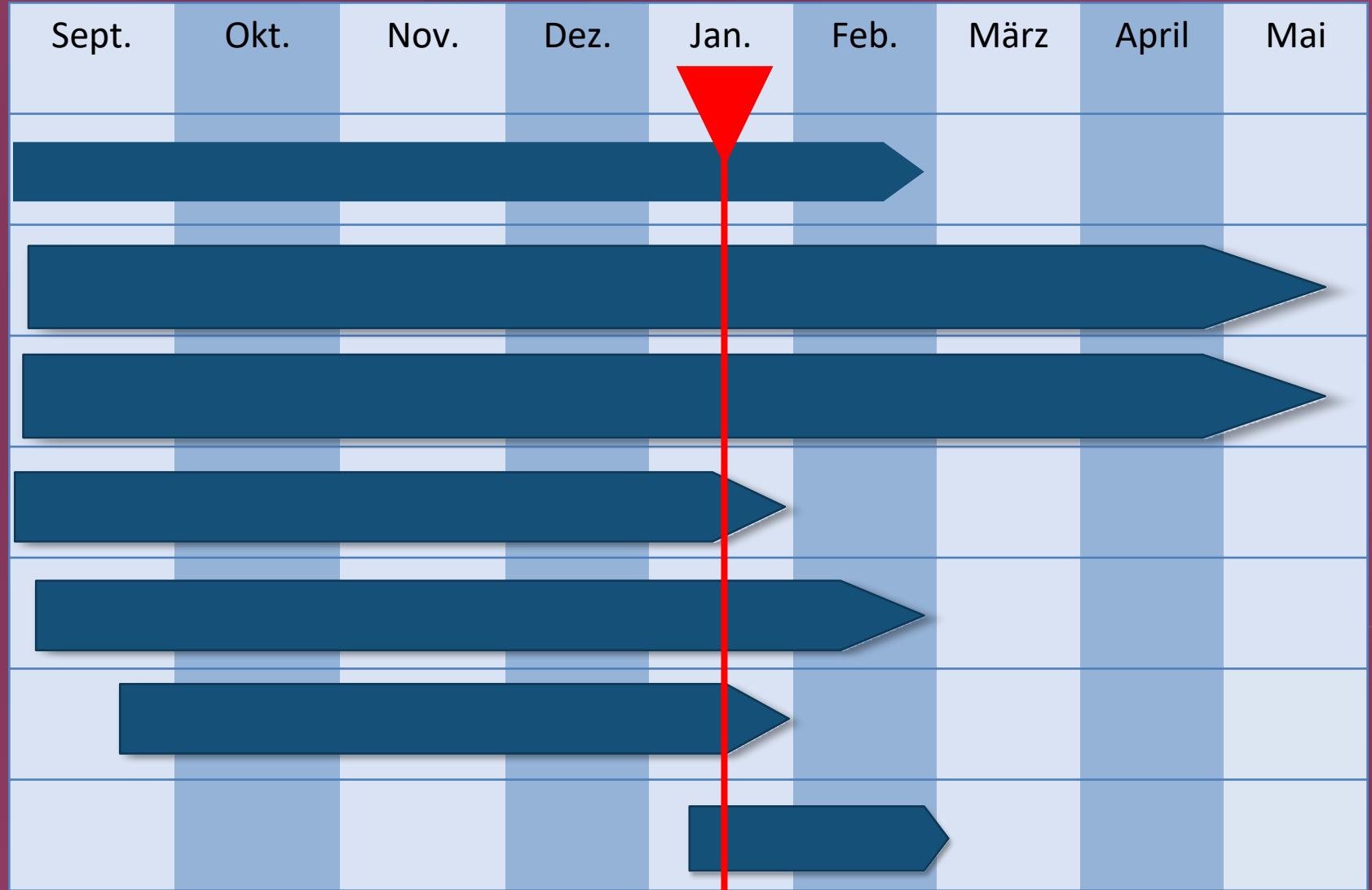
Elektrotechnik

Außenelemente

Dachdeckerarbeiten

WDVS

Einbau Fahrstuhl



Heute

1.4. Sachstand Sanierung Straßenprojekte

Thema	Sachstand
Instandsetzungsmaßnahmen 2025	- Abgestimmte Prioritätenliste Jahresscheiben – Beschluss in der GR-Sitzung 17.12.2024
NÄCHSTE SCHRITTE:	- Ausschreibung nach Bestätigung des Haushalts der Gemeinde Krauschwitz

Thema	Sachstand
Durchlass Sagar	- Warten auf Fördermittelbescheid „ich möchte Ihnen mitteilen, dass das SMF ein Vollzugskonzept für das SächsFAG ... Demnach ist vorgesehen, dass die Mittel für das kommunale Straßenbaubudget nach § 17 I Nr. 2a SächsFAG unabhängig vom Beschluss des Haushalts und des SächsFAG bereits Anfang des Jahres vollumfänglich zur Verfügung stehen. Das heißt eine verbindliche Zuweisung der Budgets wird bereits Anfang 2025 erfolgen.“
NÄCHSTE SCHRITTE:	- Ausschreibung mit Fördermittelbescheid nach Bestätigung Haushalt

Projekt	Gesamtprojektkosten	Fördermittel	Gesamtausgaben inkl. Nachtrag	Eigenanteil
Abarbeitung der Prioliste (Friedhofsweg/ Am Dreieck)	45.165,79 €			45.165,79 €
Durchlass Sagar	120.709,73 €	74.881,94 €		45.827,79 €
Straßeninstandsetzungspauschale als Nutzung für die Eigenmittel		96.524,00 €		

1.4. Sachstand Sanierung Straßenprojekte

Gemeindestraßen 2025

Durchlass Sagar



1.5. aktueller Stand

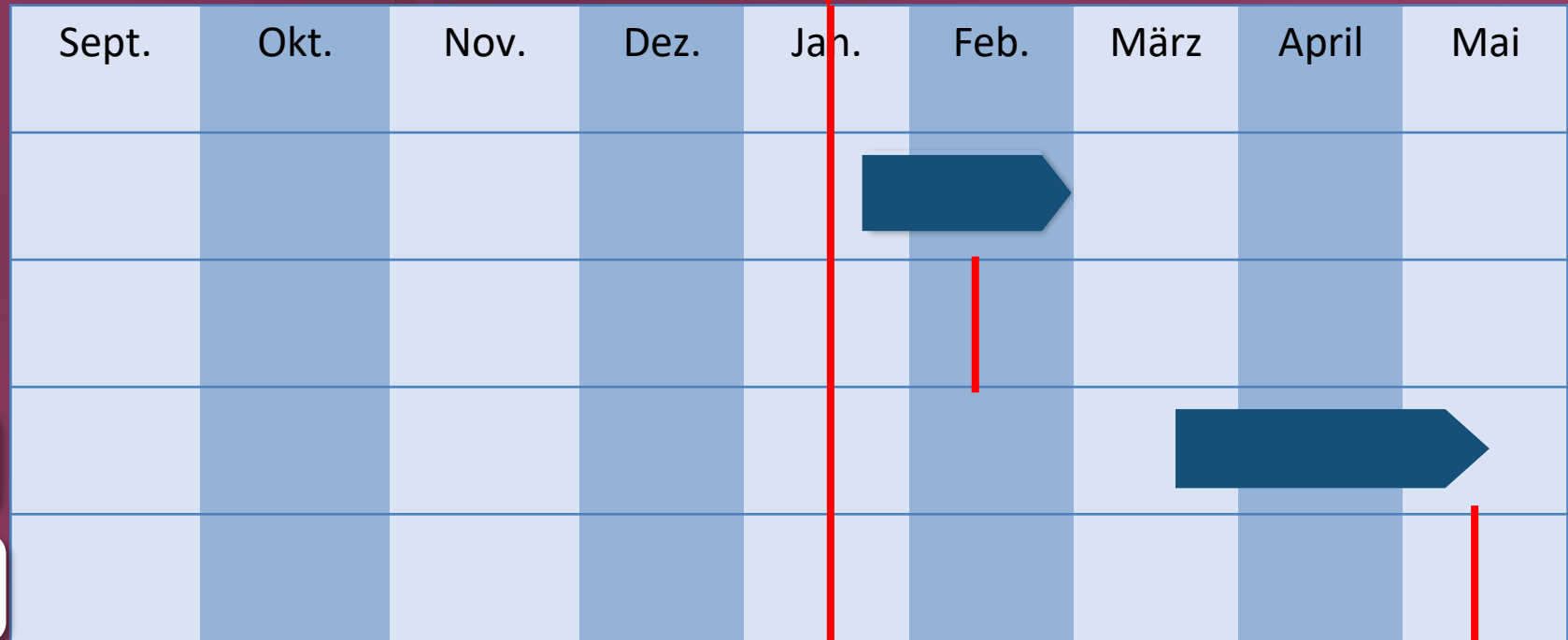
MVZ Gesundheitszentrum Neiße-Weißer Schöps GmbH

**Gemeinde
Krauschwitz
i.d. O.L.**

SACHSTAND:

Thema	Sachstand
Aktueller Sachstand	<ul style="list-style-type: none">- Abstimmung erfolgte im Hauptausschuss im Januar 2025- Fragen wurden aufgenommen und an Fa. Dostal übergeben
NÄCHSTE SCHRITTE:	<ul style="list-style-type: none">- Die notarielle Eintragung ist für Ende Januar vorgesehen.- Im Anschluss erfolgt die Übermittlung an die Bewilligungsbehörden.- Bestellung von Mitgliedern in den Aufsichtsrat des MVZ's<ul style="list-style-type: none">- Beschluss in der heutigen Sitzung- Bestellung der Aufsichtsräte in die Gesellschaft sowie die konstituierende Sitzung sind geplant

1.5. aktueller Stand MVZ Gesundheitszentrum Neißer-Weißer Schöps GmbH



Heute

Genehmigung
Kommunalaufsicht

Sitzung des Aufsichtsrates

Erstellung und Einreichung der Unterlagen
für den Genehmigungsausschuss.

Sitzung des
Genehmigungsausschusses

1.6. Sanierung Oberschule 2. Tranche

SACHSTAND:

Kostenschätzungen für die 2. Tranche belaufen sich auf ca. 7,5 Mio. €

**Gemeinde
Krauschwitz
i.d. O.L.**

Thema	Sachstand
aktueller Sachstand	- Die Kontaktaufnahme mit dem SMR und dem Kultusministerium erfolgte im Januar und befindet sich derzeit in der Terminabstimmung
NÄCHSTE SCHRITTE:	- Zielstellung mindestens 90 % Fördersumme - Beginn der Maßnahme Fertigstellung der 1. Tranche

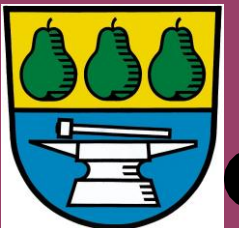
1.7. Kurzinformation zu einzelnen Projekten

Thema	Sachstand
OU Krauschwitz	<ul style="list-style-type: none">• Vorzugsvariante 3 (von Kreisverkehr Weißkeißel bis Umspannwerk)<ul style="list-style-type: none">• SMWA Übergabe der Unterlagen an das Bundesamt für Logistik und Mobilität ist erfolgt• Die Einladung sowie die Teilnahmebestätigung für den Hauptausschuss im Februar wurden vorgenommen.
LED- Umstellung	<ul style="list-style-type: none">• Die Gemeinde hat ein Schreiben der Bewilligungsbehörde erhalten, in dem die Innovation infrage gestellt wird. Daraufhin wird die Gemeinde ein Gegenschreiben verfassen.
Erneuerbare Energien	<ul style="list-style-type: none">• PV-Anlage:<ul style="list-style-type: none">• Naturschutzfachliches Gutachten musste durchgeführt werden.• Planungszeitraum 4. Quartal 2024, Auswertung, Gutachten und Abstimmung mit der UNB.• Windanlagen<ul style="list-style-type: none">• AG WIND hat ihre Arbeit aufgenommen, Ergebnisse werden dem Gemeinderat vorstellt. Anschreiben für die Aushänge und dem Boten wurde erstellt und wird verteilt.
Funkmastaufstellung	<ul style="list-style-type: none">• geplanter Baubeginn Mai 2025
OdD Projekte	<ul style="list-style-type: none">• Kein neuer Sachstand
energetische Sanierung Bauhof	<ul style="list-style-type: none">• Abgeschlossen, Fördermittelabrechnung Klimabudget und BAFA ausstehend
Neu: Sachstand Erlebniswelt Krauschwitz	<ul style="list-style-type: none">• 08.01.2025: Herr Noack als Geschäftsführer abberufen / Mitarbeiter wurden informiert• 14.01.2025: Abstimmung mit Steuerberater anderen Dienstleistern für die operative weitere Zusammenarbeit• Neuer Abrechnungs- und Buchungsprozess wird von Seiten der Gemeinde Krauschwitz in Persona Frau Seremet mitbegleitet.

2. TERMINE

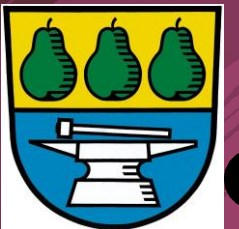
Thema	Tag	Datum	Uhrzeit	Ort
Sitzung des Ortschaftsrats	Mittwoch	22.01.2025	18:00 Uhr	
Hauptausschusssitzung	Montag	03.02.2025	17:00 Uhr	Ratssaal
Gemeinderatssitzung	Dienstag	18.02.2025	18:00 Uhr	Ratssaal
3. Bürgerdialog	Dienstag	25.02.2025	18:00 Uhr	Gasthaus zur Linde

Details zu den einzelnen Veranstaltungen werden ortsüblich bekanntgegeben



VIELEN DANK

Ihr Bürgermeister



TOP 5: Vergabe von Bauleistungen im Projekt Schaffung eines Generations- und Jugendhauses, Los 302 Rückbau und Entsorgung

Sitzungsvorlage 02/2025

Beschluss wurde einstimmig angenommen.

Thema:

Vergabe von Bauleistungen hier: Los 302 Rückbau und Entsorgung im Projekt: Schaffung eines Generations- und Jugendhauses zur Sicherung der Arbeitskräfte von morgen in Keula

Die Gemeinde Krauschwitz beabsichtigt über Strukturmittel das Vereinshaus von SV Stahl Krauschwitz in einen generationsübergreifenden Ort für die Gewinnung der Arbeitskräfte von Morgen, umzubauen. Die Maßnahme soll zu 95% über das „Investitionsgesetz Kohleregionen“ gefördert werden. Die zuwendungsfähigen Kosten, laut Endausfertigung der Baufachlichen Stellungnahme des SIB, belaufen sich auf 3.368.179,00 €. Der Eigenanteil der Gemeinde einschließlich der nicht förderfähigen Kosten liegt bei 168.408,95 €. Die Baugenehmigung ging der Gemeinde bereits in der 1. KW 2024 zu und der positive Fördermittelbescheid wurde der Gemeinde Krauschwitz am 21.09.2024 offiziell überreicht. Damit kann jetzt die Ausführungsplanung fortgeschrieben und weitere Lose zur Vergabe gebracht werden.

Art und Umfang Los 302 Rückbau und Entsorgung:

53 St. Rückbau und Entsorgung von Holz- und Stahltüren und Toren
440 m² Fußbodenbeläge aus PVC und Teppichbelag aufnehmen und entsorgen
300 m² Fliesenbelag Wand und Boden abbrechen und entsorgen
70 m³ Mauerwerk Innenwände, Treppen und Podeste Innen und Außen abbrechen und entsorgen
580 m² Fußbodenkonstruktionen rück bauen, separieren und entsorgen
275 m² Bodenaushub im Gebäude
425 m² Rückbau Dachflächen inkl. Abdichtung und Konstruktion
Rückbau Heizungs- Sanitär-, Lüftungsinstallation -und Elektroinstallation
Analytik und Dokumentation / Entsorgung der verschiedenen Abfallfraktionen

Ausschreibung:

Öffentliche Ausschreibung Anzahl der eingegangenen Angebote: 5
Abgabefrist: 13.12.2024 Anzahl der gültigen Angebote: 4

Kostenberechnung: 216.220,00 € (brutto) HK Bauplanung Neumann GmbH

Lfd. Nr.	Firma	Angebot (in € brutto)
01	Bieter 1	151.355,30 inkl. 1% Rabatt
02	Bieter 2	249.634,26 inkl. 5 % Rabatt
03	Bieter 3	144.033,86 inkl. 5 % Rabatt
04	Bieter 4	Ausschluss
05	Bieter 5	266.44.,60

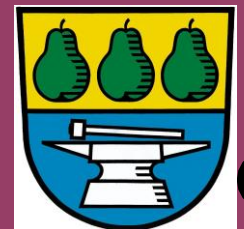
Angebotsauswertung:

Gemäß VOB/A § 16 Nr. 6 soll der Zuschlag auf das Angebot erteilt werden, das unter Berücksichtigung aller Ergebnisse der Wertungsstufen als das wirtschaftlichste Angebot hervor geht.
Nach Prüfung und Wertung der Angebote durch das IB HK Bauplanung Neumann GmbH, den Zuschlag auf das Angebot des Bieters Nr. 3 mit der Angebotssumme von 144.033,86 € brutto zu erteilen.

Ausführungszeit: 27.01.2025 - 27.06.2025

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Krauschwitz i.d. O.L. beauftragt den Bürgermeister, Herrn Tristan Mühl, die Firma SBR Sortier- und Baustoffrecycling Görlitz GmbH, aus Schöpstal OT Kunnersdorf mit den Rückbauarbeiten und der Angebotssumme in Höhe von 144.033,86 € brutto, zu beauftragen.



ToP 6:

Willensbekundung für die Errichtung eines Datacenters in Krauschwitz

Sitzungsvorlage 03/2025

Beschluss wurde
einstimmig angenommen

Thema:

Beschluss zur Willensbekundung über die Errichtung eines Datacenters in der Gemeinde Krauschwitz.

Satz: Die Gemeinde Krauschwitz bekennt sich zu ihrer Verantwortung, die wirtschaftliche und technologische Entwicklung in der Region aktiv zu fördern, was sie in ihrem Strategiekonzept bereits verankert hat.

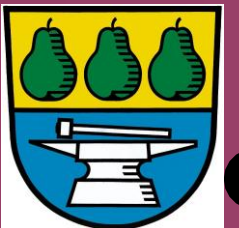
Mit dem Projekt zu der Errichtung eines Rechenzentrums, sowie eines Batteriespeichers sehen wir eine große Chance, die Digitalisierung als zentralen Wirtschaftsfaktor voranzutreiben und Krauschwitz nachhaltig zu stärken.

Wir begrüßen insbesondere die folgenden Vorteile, die das Projekt mit sich bringt:

1. Digitalisierung als Wirtschaftsfaktor: Das Rechenzentrum wird ein bedeutender Partner sein, der durch seine wirtschaftliche Stärke und Erfahrung die digitale Transformation und den E-Commerce in der Region beschleunigt.
2. Kaum messbare Lärmbelastung: Auf Basis der Erfahrungen an anderen Standorten erwarten wir eine sehr geringe Lärmbelastung. Schallgutachten und entsprechende Schutzmaßnahmen werden sichergestellt, dass die Wohnqualität in der Gemeinde gewahrt bleibt.
3. Partnerschaftliche Zusammenarbeit: Die Gemeinde Krauschwitz sieht in diesem Projekt eine langfristige public-private Partnership. Die Kooperation mit Schulen und Ausbildungsstätten wird die IT-Ausbildung fördern und neue Perspektiven für die Jugend in der Region schaffen.
4. Gewerbesteuereinnahmen: Das Projekt bringt ein geschätztes Potenzial Gewerbesteuereinnahmen, die unserer Gemeinde zugutekommen und weitere Investitionen in die Infrastruktur ermöglichen.
5. Schaffung von Arbeitsplätzen vor Ort: Die geplante Errichtung wird operative Arbeitsplätze schaffen. Zusätzlich entstehen durch Dienstleister und Mieter weitere Beschäftigungsmöglichkeiten, die die wirtschaftliche Basis Krauschwitz' stärken.
6. Nachhaltige Wärmelieferung: Das Rechenzentrum wird einen wichtigen Beitrag zur kommunalen Wärmeplanung leisten, indem es CO2-freie Abwärme bereitstellt, die dauerhaft in Krauschwitz und Umgebung genutzt werden kann.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Krauschwitz untermauert mit dieser Willensbekundung das Projekt zur Errichtung des Rechenzentrums als Chance, sich als Standort für Innovation und Digitalisierung weiterzuentwickeln. Er beauftragt den Bürgermeister, Herrn Tristan Mühl, gemeinsam mit den Projektpartnern alles daranzusetzen, eine erfolgreiche und nachhaltige Realisierung sicherzustellen. Dabei wird betont, die Einwohner frühzeitig in den Planungs- und Entscheidungsprozess einzubeziehen, um Transparenz und Akzeptanz für das Vorhaben zu gewährleisten. Sämtliche anfallende Kosten trägt der Projektträger.



ToP 7:

Entsendung von Mitgliedern in den Aufsichtsrat des MVZ Neiße-Weißer Schöps

Sitzungsvorlage 04/2025

Beschluss wurde
einstimmig angenommen.

Thema:

Entsendung von Mitgliedern in den Aufsichtsrat des MVZ Neiße - Weißer Schöps

Nach dem Beschluss zur Gründung eines Medizinischen Versorgungszentrums (MVZ) in Zusammenarbeit mit der Gemeinde Rietschen ist die Einrichtung eines Aufsichtsrats erforderlich.

Gemäß Gesellschaftsvertrag setzt sich der Aufsichtsrat der MVZ Neiße–Weißer Schöps GmbH aus insgesamt sechs Mitgliedern zusammen. Da die Gemeinde Krauschwitz 50 % des Stammkapitals eingebracht hat, ist der Gemeinderat der Gemeinde Krauschwitz i.d. O.L. nach § 98 SächsGemO berechtigt, den Bürgermeister zu beauftragen, die Mitglieder für den Aufsichtsrat zu benennen.

Die Entsendung erfolgt für eine Dauer von fünf Jahren. Dabei ist sicherzustellen, dass die vorgeschlagenen Personen über die notwendige betriebswirtschaftliche Erfahrung und fachliche Kompetenz verfügen, um diese verantwortungsvolle Aufgabe wahrnehmen zu können.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Krauschwitz i.d. O.L. beauftragt den Bürgermeister nachfolgende Personen in den Aufsichtsrat des MVZ Neiße - Weißer Schöps GmbH zu entsenden:

1. **Frau Maren Helbig Vertreter der Gemeindeverwaltung**
2. Herr Thomas Najork
3. Herr Sebastian Molch



ToP 08: Bürgerfragestunde



ToP 9: Informationen und Anfragen aus dem Gemeinderat



Ende der öffentlichen Sitzung

